**г. Белгород**

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д. 26А, ул. Вокзальная 26А стр.1 в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что **06 августа 2018г., в 19-00** по инициативе управляющей компании «СИРИУС» вформе очно-заочного голосования во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д. 26А, ул. Вокзальная 26А стр.1 будет проводиться общее собрание собственников помещений этого жилого дома у подъезда д.26А.

Собственники помещений, не принявшие участие в проводимом общем собрании (во дворе дома), могут проголосовать заочно в помещении Управляющей компании «СИРИУС» по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8Б, оф. 6. и передать свои решения по поставленным на голосовании вопросам. Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании можно будет в Управляющей компании.

**Окончательная дата и время приема голосов:** **04 сентября 2018г.**, **17-00.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п.п.** | **Вопрос повестки дня** |
| **1.** | **Избрание председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №26А, 26А стр. 1 по ул. Вокзальная, Орлова Г.А., директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Куценко Ю.С., представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914 и предоставление им полномочий вести подсчет голосов собственников помещений.** |
| **2.** | **Принятие решения уполномочить совет дома утверждать проект устройства коммуникаций интернет провайдера** |
| **3.** | **Принятие решения о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д. 26А, ул. Вокзальная 26А стр.1, в рекламных целях.** |
| **4.** | **Принятие решения уполномочить совет дома на подписание договора аренды фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д. 26А, ул. Вокзальная 26А стр.1, в рекламных целях. Конструкцию крепления рекламных щитов, баннеров к фасаду дома в обязательном порядке согласовать с общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.** |
| **5.** | **Принятие решения уполномочить совет дома осуществлять корректировки по температуре, график подачи теплоносителя.** |
| **6.** | **Принятие решения о консервации мусоропровода** |
| **7.** | **Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)** |
| **8.** | **Принятие решения уполномочить совет дома определить место размещения контейнерной площадки на дворовой территории.** |
| **9.** | **Определение местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.** |
| **10.** | **Утверждение порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться: с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) обратившись в офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914, по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8Б, оф.6, второй этаж.** |

**Для регистрации в качестве участника собрании при себе необходимо иметь:**

**1. Физическим лицам (собственникам):** документ удостоверяющий личность; документ, подтверждающий право собственности на помещение (свидетельство или выписку из ЕГРН) с номером государственной регистрации).

**2. Представителям собственника:** документ удостоверяющий личность; доверенность на представление интересов; документ, подтверждающий право собственности на помещение (свидетельство или выписку из ЕГРН) с номером государственной регистрации).

Напоминаем, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимали участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**С Уважением,**

ООО Управляющая компания «СИРИУС», Тел. (4722) 75-33-99

**Решение**

**собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования**

**Многоквартирный дом, адрес: г. Белгород, ул. Вокзальная, д. №26А, ул. Вокзальная 26А стр.1**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения (ий) № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., доля \_\_\_\_\_\_

Номер и дата государственной регистрации права:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа, поставив галочку!**

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос повестки дня** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1. | Избрать председателем общем собрании Орлова Г.А., директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914, секретарем общего собрания Куценко Ю.С., представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914 и предоставление им полномочий вести подсчет голосов собственников помещений. |  |  |  |
| 2. | Принять решение уполномочить совет дома утверждать проект устройства коммуникаций интернет провайдера |  |  |  |
| 3. | Принять решение о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д. 26А, ул. Вокзальная 26А стр.1, в рекламных целях. |  |  |  |
| 4. | Принять решение уполномочить совет дома на подписание договора аренды фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д. 26А, ул. Вокзальная 26А стр.1, в рекламных целях. Конструкцию крепления рекламных щитов, баннеров к фасаду дома в обязательном порядке согласовать с общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914. |  |  |  |
| 5. | Принять решение уполномочить совет дома осуществлять корректировки по температуре график подачи теплоносителя. |  |  |  |
| 6. | Принять решение о консервации мусоропровода |  |  |  |
| 7. | Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая) |  |  |  |
| 8. | Принять решение уполномочить совет дома определить место размещения контейнерной площадки на дворовой территории |  |  |  |
| 9. | Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914. |  |  |  |
| 10 | Утвердить порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться: с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) обратившись в офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914, по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8Б, оф.6, второй этаж. |  |  |  |

На обработку персональных данных в соответсвии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» согласен.

**Подпись голосующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.**