

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 17 января 2022 года
Регистрационный номер: №3

Место проведения общего собрания: г. Белгород, Гражданский проспект, д. 18 (во дворе дома).

Дата проведения общего собрания: с 21 декабря 2021 года по 17 января 2022 года.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, Гражданский проспект, д. 18.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор проведения общего собрания: собственник ¼ доли в праве собственности кв. 46 Тимофеева Наталья Александровна, право собственности выписка из ЕГРН, номер и дата регистрации права собственности: 31-31-01/004/2012-475 от 14.02.2012 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним проводилось 21 декабря 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Белгород, Гражданский проспект, д. 18 (во дворе дома).

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня с 21 декабря 2021 года по 17 января 2022 года.

Сообщения о проведении общего собрания были вручены собственникам помещений лично под роспись, сообщения с отметками о вручении прилагаются, а также размещены на информационных досках возле подъездов.

Общее количество присутствующих лиц на очной части собрания 16 человек, список прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 16349,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 16349,7 (один кв. равен одному голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 9782,91 кв.м, что составляет 59,84% от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода собственника ¼ доли в праве собственности кв. 46 Тимофееву Наталью Александровну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя ООО Управляющая компания «СИРИУС» Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

2. Утвердить условия управления многоквартирным домом №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода в новой редакции. Принять решение об установке шлагбаума, оборудованного GSM-модулем, в память которого внести по одному телефонному номеру собственника каждого жилого/нежилого помещения, установке металлического ограждения пешеходной зоны во дворе многоквартирного дома, препятствующего парковке автомобилей в непосредственной близости к входам в подъезды. Произвести реконструкцию входных групп 1,3,4 подъездов дома, а также входной группы к офисам, расположенным на третьем этаже здания. Уборку мест общего пользования на третьем этаже увеличить до четырех раз в месяц.

3. Избрать совет многоквартирного дома, в который включить собственника $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности кв. 46 Тимофееву Наталью Александровну, собственника кв. 76 Ильгову Жанну Анатольевну, собственника кв. 63 и офиса 21 Рощину Галину Карловну. Наделить совет дома полномочиями по согласованию с ООО Управляющая компания «СИРИУС» всех видов планируемых работ/услуг, смет, проектов.

4. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Выбрать ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

5. Наделить совет дома полномочиями по выбору дополнительного интернет – провайдера. Принять решение о размещении специального оборудования (кабельные сети телевидения и Интернета, коммутаторы, конвертеры, силовые кабели и т. п.) с использованием общего имущества собственников многоквартирного дома. Обязать интернет – провайдера согласовать проект размещения оборудования с ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода собственника $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности кв. 46 Тимофееву Наталью Александровну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя ООО Управляющая компания «СИРИУС» Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений».

Слушали инициатора общего собрания Тимофееву Наталью Александровну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода собственника $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности кв. 46 Тимофееву Наталью Александровну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя ООО Управляющая компания «СИРИУС» Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

Решили:

За 8738,81 (количество голосов), что составляет 89,33% от числа проголосовавших.

Против 529,5 (количество голосов), что составляет 5,41% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 514,6 (количество голосов), что составляет 5,26% от числа проголосовавших.

Принято решение избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода собственника $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности кв. 46 Тимофееву Наталью Александровну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя ООО Управляющая компания «СИРИУС» Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня: «Утвердить условия управления многоквартирным домом №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода в новой редакции. Принять решение об установке шлагбаума, оборудованного GSM-модулем, в память которого внести по одному телефонному номеру собственника каждого

жилого/нежилого помещения, установке металлического ограждения пешеходной зоны во дворе многоквартирного дома, препятствующего парковке автомобилей в непосредственной близости к входам в подъезды. Произвести реконструкцию входных групп 1,3,4 подъездов дома, а также входной группы к офисам, расположенным на третьем этаже здания. Уборку мест общего пользования на третьем этаже увеличить до четырех раз в месяц».

Слушали инициатора собрания Тимофееву Наталью Александровну, которая рассказала о проблеме, связанной с парковкой большого количества автомобилей во дворе дома, собственника кв. 63 и офиса 21 Рошину Галину Карловну, которая внесла предложение о реконструкции входных групп 1,3,4 подъездов дома, а также входной группы к офисам, расположенным на третьем этаже здания, о необходимости увеличить частоту уборки мест общего пользования на третьем этаже.

Предложено утвердить условия управления многоквартирным домом №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода в новой редакции. Принять решение об установке шлагбаума, оборудованного GSM-модулем, в память которого внести по одному телефонному номеру собственника каждого жилого/нежилого помещения, установке металлического ограждения пешеходной зоны во дворе многоквартирного дома, препятствующего парковке автомобилей в непосредственной близости к входам в подъезды. Произвести реконструкцию входных групп 1,3,4 подъездов дома, а также входной группы к офисам, расположенным на третьем этаже здания. Уборку мест общего пользования на третьем этаже увеличить до четырех раз в месяц.

Решили:

За 7924,71 (количество голосов), что составляет 81,01% от числа проголосовавших.

Против 1272,9 (количество голосов), что составляет 13,01% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 585,3 (количество голосов), что составляет 5,98% от числа проголосовавших.

Принято решение утвердить условия управления многоквартирным домом №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода в новой редакции. Принять решение об установке шлагбаума, оборудованного GSM-модулем, в память которого внести по одному телефонному номеру собственника каждого жилого/нежилого помещения, установке металлического ограждения пешеходной зоны во дворе многоквартирного дома, препятствующего парковке автомобилей в непосредственной близости к входам в подъезды. Произвести реконструкцию входных групп 1,3,4 подъездов дома, а также входной группы к офисам, расположенным на третьем этаже здания. Уборку мест общего пользования на третьем этаже увеличить до четырех раз в месяц.

3. По третьему вопросу повестки дня «Избрать совет многоквартирного дома, в который включить собственника ¼ доли в праве собственности кв. 46 Тимофееву Наталью Александровну, собственника кв. 76 Ильгову Жанну Анатольевну, собственника кв. 63 и офиса 21 Рошину Галину Карловну. Наделить совет дома полномочиями по согласованию с ООО Управляющая компания «СИРИУС» всех видов планируемых работ/услуг, смет, проектов».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал об обязанности собственников помещений многоквартирного дома избрать совет дома, а также о полномочиях совета дома.

Предложено избрать совет многоквартирного дома, в который включить собственника ¼ доли в праве собственности кв. 46 Тимофееву Наталью Александровну, собственника кв. 76 Ильгову Жанну Анатольевну, собственника кв. 63 и офиса 21 Рошину Галину Карловну. Наделить совет дома полномочиями по согласованию с ООО Управляющая компания «СИРИУС» всех видов планируемых работ/услуг, смет, проектов.

Решили:

За 8252,51 (количество голосов), что составляет 84,36% от числа проголосовавших.

Против 578,2 (количество голосов), что составляет 5,91% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 952,2 (количество голосов), что составляет 9,73% от числа проголосовавших.

Принято решение избрать совет многоквартирного дома, в который включить собственника ¼ доли в праве собственности кв. 46 Тимофееву Наталью Александровну, собственника кв. 76 Ильгову Жанну Анатольевну, собственника кв. 63 и офиса 21 Рощину Галину Карловну. Наделить совет дома полномочиями по согласованию с ООО Управляющая компания «СИРИУС» всех видов планируемых работ/услуг, смет, проектов.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Принять решение о формировании фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Выбрать ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал о существующих способах формирования фонда капитального ремонта, собственника кв. 76 Ильгову Жанну Анатольевну, которая внесла предложение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено принять решение о формировании фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Выбрать ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

Решили:

За 8699,31 (количество голосов), что составляет 88,92% от числа проголосовавших и 53,21% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 1083,6 (количество голосов), что составляет 11,08% от числа проголосовавших.

Принято решение о формировании фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Выбрать ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

5. По пятому вопросу повестки дня «Наделить совет дома полномочиями по выбору дополнительного интернет – провайдера. Принять решение о размещении специального оборудования (кабельные сети телевидения и Интернета, коммутаторы, конвертеры, силовые кабели и т. п.) с использованием общего имущества собственников многоквартирного дома. Обязать интернет – провайдера согласовать проект размещения оборудования с ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914)».

Слушали инициатора собрания Тимофееву Наталью Александровну, которая внесла предложение о выборе дополнительного интернет-провайдера.

Предложено наделить совет дома полномочиями по выбору дополнительного интернет – провайдера. Принять решение о размещении специального оборудования (кабельные сети телевидения и Интернета, коммутаторы, конвертеры, силовые кабели и т. п.) с использованием общего имущества собственников многоквартирного дома. Обязать

интернет – провайдера согласовать проект размещения оборудования с ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решили:

За 9092,81 (количество голосов), что составляет 92,94% от числа проголосовавших.

Против 155,4 (количество голосов), что составляет 1,59% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 534,7 (количество голосов), что составляет 5,47% от числа проголосовавших.

Принято решение наделить совет дома полномочиями по выбору дополнительного интернет – провайдера. Принять решение о размещении специального оборудования (кабельные сети телевидения и Интернета, коммутаторы, конвертеры, силовые кабели и т. п.) с использованием общего имущества собственников многоквартирного дома. Обязать интернет – провайдера согласовать проект размещения оборудования с ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода (приложение №1).

2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода (приложение №2).

3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода (приложение №3).

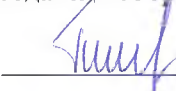
4. Сообщения о проведении общего собрания с отметкой о вручении, письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме №18 по Гражданскому проспекту г. Белгорода по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, с приложением документов, подтверждающих право собственности (приложение №4).

5. Договор управления многоквартирным домом с приложением (приложение №5).

6. Письменные решения собственников, не учтенные при подсчете голосов (заполненные с исправлениями) (приложение №6).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания

Тимофеева Н.А.  17 января 2022 года

Собственник кв. 76

Ильгова Ж.А.  17 января 2022 года

Собственник кв. 63 и оф. 21

Рощина Г.К.  17 января 2022 года

Секретарь собрания:

Елисеева О.О.  17 января 2022 года