

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)

Дата составления протокола: 20 февраля 2023 года
Регистрационный номер: №2

Дата проведения общего собрания: с 11 января 2023 года по 20 февраля 2023 года.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 62.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 107 Дюков Олег Дмитриевич, номер и дата регистрации права собственности: 31-31-01/237/2013-703 от 07.11.2013 года.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня с 11 января 2023 года по 20 февраля 2023 года.

Сообщения о проведении общего собрания были вручены собственникам помещений лично под роспись, сообщения с отметками о вручении прилагаются, а также размещены на информационных досках возле подъездов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 23147,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 23147,1 (один кв. равен одному голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 14580,98 кв.м, что составляет 63% от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 62 по ул. Белгородского полка г. Белгорода собственника кв. 107 Дюкова Олега Дмитриевича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственника кв. 115 Селюкова Максима Сергеевича, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

2. Принять решение о замене двух шлагбаумов, ограничивающих въезд на земельные участки, являющиеся общей долевой собственностью собственников помещений многоквартирного дома 62 по ул. Белгородского полка г. Белгорода, за счет единовременного платежа в размере 401,7 рубля с одного помещения. Утвердить тариф на содержание и обслуживание шлагбаумов в размере 15,8 рубля в месяц с одного помещения.

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствие с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета.

6. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 62 по ул. Белгородского полка г. Белгорода собственника кв. 107 Дюкова Олега Дмитриевича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственника кв. 115 Селюкова Максима Сергеевича, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений» решили:

За 14219,1 (количество голосов), что составляет 97,52% от числа проголосовавших и 61,43% от общего числа голосов.

Против 272,34 (количество голосов), что составляет 1,87% от числа проголосовавших и 1,18% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 89,5 (количество голосов), что составляет 0,61% от числа проголосовавших и 0,39% от общего числа голосов.

Принято решение избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 62 по ул. Белгородского полка г. Белгорода собственника кв. 107 Дюкова Олега Дмитриевича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственника кв. 115 Селюкова Максима Сергеевича, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня: «Принять решение о замене двух шлагбаумов, ограничивающих въезд на земельные участки, являющиеся общей долевой собственностью собственников помещений многоквартирного дома 62 по ул. Белгородского полка г. Белгорода, за счет единовременного платежа в размере 401,7 рубля с одного помещения. Утвердить тариф на содержание и обслуживание шлагбаумов в размере 15,8 рубля в месяц с одного помещения» решили:

За 13487,3 (количество голосов), что составляет 92,5% от числа проголосовавших и 58,27% от общего числа голосов.

Против 754,64 (количество голосов), что составляет 5,18% от числа проголосовавших и 3,26% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 339,07 (количество голосов), что составляет 2,32% от числа проголосовавших и 1,46% от общего числа голосов.

Принято решение о замене двух шлагбаумов, ограничивающих въезд на земельные участки, являющиеся общей долевой собственностью собственников помещений многоквартирного дома 62 по ул. Белгородского полка г. Белгорода, за счет единовременного платежа в размере 401,7 рубля с одного помещения. Утвержден тариф на содержание и обслуживание шлагбаумов в размере 15,8 рубля в месяц с одного помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)» решили:

За 12373,9 (количество голосов), что составляет 84,6% от числа проголосовавших и 53,46% от общего числа голосов.

Против 1263,68 (количество голосов), что составляет 8,8% от числа проголосовавших и 5,46% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 943,42 (количество голосов), что составляет 6,6% от числа проголосовавших и 4,08% от общего числа голосов.

Принято решение изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

4. По четвертому вопросу повестки дня «Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации» решили:

За 12869,6 (количество голосов), что составляет 88,26% от числа проголосовавших и 55,6% от общего числа голосов.

Против 954,67 (количество голосов), что составляет 6,55% от числа проголосовавших и 4,12% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 756,69 (количество голосов), что составляет 5,19% от числа проголосовавших и 3,27% от общего числа голосов.

Принято решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5. По пятому вопросу повестки дня «Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета» решили:

За 11623,7 (количество голосов), что составляет 79,72% от числа проголосовавших и 50,22% от общего числа голосов.

Против 1353,11 (количество голосов), что составляет 9,28% от числа проголосовавших и 5,85% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 1604,14 (количество голосов), что составляет 11% от числа проголосовавших и 6,93% от общего числа голосов.

Принято решение выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета.

6. По шестому вопросу повестки дня «Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк» решили:

За 11391,3 (количество голосов), что составляет 78,12% от числа проголосовавших и 49,21% от общего числа голосов.

Против 1200,71 (количество голосов), что составляет 8,23% от числа проголосовавших и 5,19% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 1989 (количество голосов), что составляет 13,64% от числа проголосовавших и 8,59% от общего числа голосов.

Принято решение выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №62 по ул. Белгородского полка г. Белгорода (приложение №1).

2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №62 по ул. Белгородского полка г. Белгорода (приложение №2).

3. Сообщения о проведении общего собрания с отметкой о вручении, письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме №62 по ул. Белгородского полка г. Белгорода по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования (приложение №3).

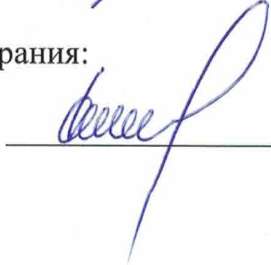
4. Документы, подтверждающие право собственности (приложение №4).

5. Документы, подтверждающие полномочия представителей собственников (приложение №5).

Инициатор и председатель собрания

Дюков О.Д.  20 февраля 2023 года

Секретарь собрания:

Селюков М.С.  20 февраля 2023 года