

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: №1

Дата составления протокола: 17 ноября 2023 г.

Место проведения общего собрания (очной части собрания): г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65, строение 1, строение 2 (у 1-го подъезда дома).

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Щорса, д. 8Б, оф. 6.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очной части): 09 октября 2023 года с 18-00 часов до 19-00 часов.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 17 ноября 2023 года.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65, строение 1, строение 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первичное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

а) **инициатор общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме: Чернова Елена Валериевна (собственник квартиры 56, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: (акт приема-передачи от 26 сентября 2023 года, договор №К2-199 от 24 марта 2022 г., Доп. соглашение №1 от 05 сентября 2023 г.);

б) **общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме 23357,40 (1 кв.м= 1 голос);

в) **количество голосов собственников помещений** в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: **16 428,20** (1 кв.м= 1 голос) что составляет 70,33% от общего числа голосов.;

г) **общая площадь жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме: **23357,40 м²**;

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №65, строение 1, строение 2, по ул. Кирпичная в городе Белгороде директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

2. Включить в состав членов совета многоквартирного дома собственников кв. №56, строение 1, Чернову Елену Валериевну, Чернова Александра Сергеевича, собственника кв. №84, строение 1, Шаповалова Вячеслава Юрьевича. Председателем совета многоквартирного дома избрать Чернова Александра Сергеевича.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».

4. Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

6. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 28 руб. 20 коп. за 1 кв.м., в том числе обслуживания лифтов 5 руб. 08 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 1 руб. 96 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствии с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы.

8. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено.

9. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

10. Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.

11. Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12. Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д 65, строение 1, строение 2.

13. Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

14. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

15. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

16. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета.

17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

18. Принять решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

19. Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

20. Принять решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению.

21. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней.

22. Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65, строение 1, строение 2 за счет единовременного платежа в размере 1319,00 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 54,00 руб. в месяц с одного помещения.

23. Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

1. По первому вопросу повестки дня: *«Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №65, строение 1, строение 2, по ул. Кирпичная в городе Белгороде директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.»* слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №65, строение 1, строение 2, по ул. Кирпичная в городе Белгороде директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

Решили: Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №65, строение 1, строение 2, по ул. Кирпичная в городе Белгороде директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

за – 15 057,40 голосов (91,6%);

против – 46,20 голосов (0,3%);

воздержался – 1 324,60 голосов (8,1%).

2 По второму вопросу повестки дня: *«Включить в состав членов совета многоквартирного дома собственников кв. №56, строение 1, Чернову Елену Валериевну, Чернова Александра Сергеевича, собственника кв. №84, строение 1, Шаповалова Вячеслава*

Юрьевича. Председателем совета многоквартирного дома избрать Чернова Александра Сергеевича» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Включить в состав членов совета многоквартирного дома собственников кв. №56, строение 1, Чернову Елену Валериевну, Чернова Александра Сергеевича, собственника кв. №84, строение 1, Шаповалова Вячеслава Юрьевича. Председателем совета многоквартирного дома избрать Чернова Александра Сергеевича.

Решили: Включить в состав членов совета многоквартирного дома собственников кв. №56, строение 1, Чернову Елену Валериевну, Чернова Александра Сергеевича, собственника кв. №84, строение 1, Шаповалова Вячеслава Юрьевича. Председателем совета многоквартирного дома избрать Чернова Александра Сергеевича.

за – 14 592,30 голосов (88,8%);
против – 198,90 голосов (1,2%);
воздержался – 1 637,00 голосов (10%).

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией»» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».

за – 15 256,30 голосов (92,9%);
против – 111,40 голосов (0,7%);
воздержался – 1 060,50 голосов (6,4%).

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914)» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решили: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

за – 15 743,90 голосов (95,8%);
против – 64,30 голосов (0,4%);
воздержался – 620,00 голосов (3,8%).

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914)» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

за – 15 743, 90 голосов (95,8%);
против – 64,30 голосов (0,4%);
воздержался – 620,00 голосов (3,8%).

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за – 15 420,50 голосов (93,9%);
против – 64,30 голосов (0,4%);
воздержался – 943,40 голосов (5,7%).

7. По седьмому вопросу повестки дня: *«Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 28 руб. 20 коп. за 1 кв.м., в том числе обслуживания лифтов 5 руб. 08 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 1 руб. 96 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствие с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы»* слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 28 руб. 20 коп. за 1 кв.м., в том числе обслуживания лифтов 5 руб. 08 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 1 руб. 96 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствие с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 28 руб. 20 коп. за 1 кв.м., в том числе обслуживания лифтов 5 руб. 08 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 1 руб. 96 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствие с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы.

за – 14 705,90 голосов (89,5%);
против – 193,40 голосов (1,2%);
воздержался – 1 528,90 голосов (9,3%).

8. По восьмому вопросу повестки дня: *«Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено»* слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено.

Решили: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания

собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено.

за – 14 419,40 голосов (87,8%);
против – 300,30 голосов (1,8%);
воздержался – 1 708,50 голосов (10,4%).

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

за – 15 753,00 голосов (95,9%);
против – 110,90 голосов (0,7%);
воздержался – 564,30 голосов (3,4%).

10. По десятому вопросу повестки дня: «Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.

Решили: Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.

за – 15 150,70 голосов (92,2%);
против – 212,10 голосов (1,3%);
воздержался – 1 065,40 голосов (6,5%).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решили: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

за – 15 656,00 голосов (95,3%);
против – 0,00 голосов (0,00%);
воздержался – 772,20 голосов (4,7%).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: *«Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д 65, строение 1, строение 2.»* слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д 65, строение 1, строение 2.

Решили: Произвести консервацию мусоропровода в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д 65, строение 1, строение 2.

за – 14 602,10 голосов (88,9%);
против – 965,80 голосов (5,9%);
воздержался – 860,30 голосов (5,2%);

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: *«Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)»* слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

Решили: Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

за – 14 802,20 голосов (90,1%);
против – 469,30 голосов (2,9%);
воздержался – 1 156,70 голосов (7%).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: *«Принять решение о формировании фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.»* слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

за – 15 071,60 голосов (91,8%);
против – 284,90 голосов (1,7%);
воздержался – 1 071,70 голосов (6,5%).

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: *«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.»* слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

за – 15 000,50 голосов (91,3%);
против – 279,60 голосов (1,7%);
воздержался – 1 148,10 голосов (7%).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета.

Решили: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета.

за – 14 587,70 голосов (88,8%);

против – 362,20 голосов (2,2%);

воздержался – 1 478,30 голосов (9%).

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

Решили: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

за – 14 119,90 голосов (86%);

против – 431,70 голосов (2,6%);

воздержался – 1 876,60 голосов (11,4%).

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Принять решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решили: Принять решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

за – 15 181,60 голосов (92,4%);

против – 109,00 голосов (0,7%);

воздержался – 1 137,60 голосов (6,9%).

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)» слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Решили: Избрать Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников

помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

за – 14 863,30 голосов (90,5%);
против – 249,00 голосов (1,5%);
воздержался – 1 315,90 голосов (8%).

20. По двадцатому вопросу повестки дня: *«Принять решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению»* **слушали Елисееву Ольгу Олеговну.**

Предложено: Принять решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению.

Решили: Принять решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению.

за – 15 021,40 голосов (91,5%);
против – 202,60 голосов (1,2%);
воздержался – 1204,20 голосов (7,3%).

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: *«Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней»* **слушали Елисееву Ольгу Олеговну.**

Предложено: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней.

Решили: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней.

за – 15 153,80 голосов (92,3%);
против – 155,20 голосов (0,9%);
воздержался – 1 119,20 голосов (6,8%).

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: *«Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65, строение 1, строение 2 за счет единовременного платежа в размере 1319,00 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 54,00 руб. в месяц с одного помещения»* слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65, строение 1, строение 2 за счет единовременного платежа в размере 1319,00 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 54,00 руб. в месяц с одного помещения.

Решили: Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65, строение 1, строение 2 за счет единовременного платежа в размере 1319,00 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 54,00 руб. в месяц с одного помещения.

за – 15 115,00 голосов (92%);
против – 618,30 голосов (3,8%);
воздержался – 694,90 голосов (4,2%).

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: *«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.»* слушали Елисееву Ольгу Олеговну.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решили: Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

за – 15 729,50 голосов (95,7%);
против – 64,30 голосов (0,4%);
воздержался – 634,40 голосов (3,9%).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №65 строение 1, строение 2 по ул. Кирпичной г. Белгорода в 1 экз. на 18 л. (приложение №1).

2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №65 строение 1, строение 2 по ул. Кирпичной г. Белгорода в 1 экз. на 2 л. (приложение № 2).

3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №65 строение 1, строение 2 по ул. Кирпичной г. Белгорода в 185 экз. на 185 л. (приложение №3).

4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №65 строение 1, строение 2 по ул. Кирпичной г. Белгорода в 1 экз. на 21 л. (приложение № 4).

5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме №65 строение 1, строение 2 по ул. Кирпичной г. Белгорода по вопросам, поставленным на

голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в 185 экз. на 185 л. (приложение № 5).

6. Проект договора управления многоквартирным домом в 1 экз. на 9 л. (приложение №6).

7. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 2 л. (приложение №7).

8. Копии актов приема-передачи помещений в 193 экз. на 193 л. (приложение 8).

9. Копии доверенностей представителей в 16 экз. на 20 л. (приложение № 9).

10. Документы, подтверждающие размещение сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 5 л.

Орлов Григорий Александрович, председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

_____ 17.11.2023 г.

Елисеева Ольга Олеговна, секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

_____ 17.11.2023 г.