# ПРОТОКОЛ
## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 15 августа 2022 года
Регистрационный номер: № 1

**Место проведения общего собрания**: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65 (у первого подъезда дома).
**Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме**: г. Белгород, ул. Щорса, д.8Б, оф. 6, ООО Управляющая компания «СИРИУС».
**Дата проведения** общего собрания: с 11 июля 2022 года по 15 августа 2022 года
**Адрес многоквартирного дома**: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65.
**Вид общего собрания**: внеочередное (первичное).
**Инициатор проведения общего собрания**: Кармышкин Тимур Александрович - собственник квартиры №152, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: акт приема-передачи от 30 июня 2022 года, договор №К1-126 от 23 сентября 2020 года, доп. соглашение №1.
**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.
**Очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним проводилось 11 июля 2022 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65 (у первого подъезда дома).
**Заочная часть** голосования по вопросам повестки дня с 11 июля 2022 года по 15 августа 2022 года.
**Сообщения** о проведении общего собрания были вручены собственникам помещений лично под роспись, сообщения с отметками о вручении прилагаются (приложение № 3), а также размещены на информационных досках возле подъездов.
Общее количество присутствующих лиц 122 человека, список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).
**Общая площадь** жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 18093,7 кв.м.
**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме составляет 18093,7 (один кв. равен одному голосу).
**Количество голосов собственников помещений** в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 13762 кв.м, что составляет 76,06% от общего числа голосов.
**Кворум для проведения общего собрания имеется**.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №65 по ул. Кирпичная в городе Белгороде директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.
2. Включить в состав членов совета многоквартирного дома собственника кв. №54 Павлова Максима Александровича, собственника кв. №152 Кармышкина Тимура Александровича, собственника кв. №77 Растворцеву Татьяну Викторовну. Председателем совета многоквартирного дома избрать Растворцеву Татьяну Викторовну.

**3.** Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».

**4.** Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

**5.** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

**6.** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**7.** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 26 руб. 74 коп. за 1 кв.м., в том числе обслуживания лифтов 4 руб. 83 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 1 руб. 80 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствие с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы.

**8.** Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено.

**9.** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

**10.** Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.

**11.** Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**12.** Произвести консервацию мусоропровода в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65.

**13.** Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

**14.** Принять решение о формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**15.** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствие с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**16.** Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета.

**17.** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

**18.** Принять решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**19.** Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

**20.** Принять решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению.

**21.** Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней.

**22.** Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65, за счет единоразового платежа в размере 1364 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 47,8 руб. в месяц с одного помещения.

**23.** Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

**Решения по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №65 по ул. Кирпичная в городе Белгороде директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений».

**Слушали** инициатора общего собрания Кармышкина Тимура Александровича, который внес предложения по данному вопросу.

**Предложено** избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №65 по ул. Кирпичная в городе Белгороде

директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

**Решили:**

За 13149,7 (количество голосов), что составляет 72,68% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 612,3 (количество голосов), что составляет 3,38% от общего числа голосов.

Принято решение избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №65 по ул. Кирпичная в городе Белгороде директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня: «Включить в состав членов совета многоквартирного дома собственника кв. №54 Павлова Максима Александровича, собственника кв. №152 Кармышкина Тимура Александровича, собственника кв. №77 Растворцеву Татьяну Викторовну. Председателем совета многоквартирного дома избрать Растворцеву Татьяну Викторовну».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., он рассказал о кандидатах в состав членов совета многоквартирного дома.

**Предложено** включить в состав членов совета многоквартирного дома собственника кв. №54 Павлова Максима Александровича, собственника кв. №152 Кармышкина Тимура Александровича, собственника кв. №77 Растворцеву Татьяну Викторовну. Председателем совета многоквартирного дома избрать Растворцеву Татьяну Викторовну.

**Решили:**

За 12978,4 (количество голосов), что составляет 71,73% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 783,6 (количество голосов), что составляет 4,33% от общего числа голосов.

Принято решение включить в состав членов совета многоквартирного дома собственника кв. №54 Павлова Максима Александровича, собственника кв. №152 Кармышкина Тимура Александровича, собственника кв. №77 Растворцеву Татьяну Викторовну. Председателем совета многоквартирного дома избрать Растворцеву Татьяну Викторовну.

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией»».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о предусмотренных законодательством способах управления многоквартирным домом.

**Предложено** выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией»

**Решили:**

За 13210,7 (количество голосов), что составляет 73,01% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 551,3 (количество голосов), что составляет 3,05% от общего числа голосов.

Принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914)».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который представил присутствующим компанию, рассказал о принципах работы компании, основных результатах работы, об условиях договора управления многоквартирным домом.

**Предложено** выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

**Решили:**

За 13397,9 (количество голосов), что составляет 74,05% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 364,1 (количество голосов), что составляет 2,01% от общего числа голосов.

Принято решение выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

5. По пятому вопросу повестки дня «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914)».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал участникам собрания о структуре договора управления, его основных положениях, порядке заключения, ответил на вопросы собственников. Проект договора управления прилагался к сообщениям о проведении общего собрания.

**Предложено** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914)

**Решили:**

За 13305,5 (количество голосов), что составляет 73,54% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 456,5 (количество голосов), что составляет 2,52% от общего числа голосов.

Принято решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

6. По шестому вопросу повестки дня «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который ознакомил участников собрания с общим перечнем работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом его конструктивных особенностей.

**Предложено** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Решили:**

За 13256,4 (количество голосов), что составляет 73,27% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 505,6 (количество голосов), что составляет 2,79% от общего числа голосов.

Принято решение утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 26 руб. 74 коп. за 1 кв.м., в том числе обслуживания лифтов 4 руб. 83 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 1 руб. 80 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствие с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал о работах и затратах управляющей компании, из которых складывается размер платы за содержание и ремонт общего имущества, порядке расчета тарифа. Также объяснил, из чего складывается квартплата и где можно оплатить квитанции.

**Предложено** утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 26 руб. 74 коп. за 1 кв.м., в том числе обслуживания лифтов 4 руб. 83 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 1 руб. 80 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствие с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы.

**Решили:**

За 12444,9 (количество голосов), что составляет 68,78% от общего числа голосов.

Против 46,9 (количество голосов), что составляет 0,26% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 1270,2 (количество голосов), что составляет 7,02% от общего числа голосов.

Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 26 руб. 74 коп. за 1 кв.м., в том числе обслуживания лифтов 4 руб. 83 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 1 руб. 80 коп за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствие с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о необходимости определения размеры платы за содержания жилого

(нежилого) помещения на второй и последующие годы действия договора управления многоквартирным домом путем индексации (увеличения) размера платы учитывая величину роста потребительских цен.

**Предложено** утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено.

**Решили:**

За 12324,7 (количество голосов), что составляет 68,12% от общего числа голосов.

Против 96,7 (количество голосов), что составляет 0,53% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 1340,6 (количество голосов), что составляет 7,41% от общего числа голосов.

Принято решение утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствие со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено.

9. По девятому вопросу повестки дня «Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о возможных способах уведомления собственников.

**Предложено** утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

**Решили:**

За 13350,9 (количество голосов), что составляет 73,79% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 411,1 (количество голосов), что составляет 2,27% от общего числа голосов.

Принято решение утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

10. По десятому вопросу повестки дня «Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал присутствующим о вариантах передачи общего имущества.

**Предложено** передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.

**Решили:**

За 13091,4 (количество голосов), что составляет 72,35% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 670,6 (количество голосов), что составляет 3,71% от общего числа голосов.

Принято решение передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме в пользование Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о возможности заключения подобных договоров, порядке расчета.

**Предложено** заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Решили:**

За 13304,8 (количество голосов), что составляет 73,53% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 457,2 (количество голосов), что составляет 2,53% от общего числа голосов.

Принято решение заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Произвести консервацию мусоропровода в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал о развития системы раздельного сбора мусора.

**Предложено** произвести консервацию мусоропровода в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65.

**Решили:**

За 12214 (количество голосов), что составляет 67,5% от общего числа голосов.

Против 817,6 (количество голосов), что составляет 4,52% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 730,4 (количество голосов), что составляет 4,04% от общего числа голосов.

Принято решение произвести консервацию мусоропровода в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал о возможных способах накопления отходов.

**Предложено** принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

**Решили:**

За 12585,4 (количество голосов), что составляет 69,56% от общего числа голосов.

Против 328 (количество голосов), что составляет 1,81% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 848,6 (количество голосов), что составляет 4,69% от общего числа голосов.

Принято решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

14. По четырнадцатому вопросу «Принять решение о формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал о возможных способах формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено** принять решение о формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Решили:**

За 12791,6 (количество голосов), что составляет 70,7% от общего числа голосов.

Против 144,9 (количество голосов), что составляет 0,8% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 825,5 (количество голосов), что составляет 4,56% от общего числа голосов.

Принято решение о формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

15. По пятнадцатому вопросу «Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствие с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил информацию о возможности утверждения размера вноса на капитальный ремонт.

**Предложено** определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствие с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**Решили:**

За 12560,9 (количество голосов), что составляет 69,42% от общего числа голосов.

Против 144,9 (количество голосов), что составляет 0,8% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 1056,2 (количество голосов), что составляет 5,84% от общего числа голосов.

Принято решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствие с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

16. По шестнадцатому вопросу «Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о необходимости выбора владельца специального счета.

**Предложено** выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета.

**Решили:**

За 12859,5 (количество голосов), что составляет 71,07% от общего числа голосов.

Против 144,9 (количество голосов), что составляет 0,8% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 757,6 (количество голосов), что составляет 4,19% от общего числа голосов.

Принято решение выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета.

17. По семнадцатому вопросу «Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил необходимости выбора кредитной организации.

**Предложено** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

**Решили:**

За 12200,2 (количество голосов), что составляет 67,43% от общего числа голосов.

Против 237,8 (количество голосов), что составляет 1,31% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 1324 (количество голосов), что составляет 7,32% от общего числа голосов.

Принято решение выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

18. По восемнадцатому вопросу «Принять решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который информировал о возможности проведения общих собраний с использованием системы.

**Предложено** принять решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Решили:**

За 13237,5 (количество голосов), что составляет 73,16% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 524,5 (количество голосов), что составляет 2,9% от общего числа голосов.

Принято решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

19. По девятнадцатому вопросу «Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который информировал присутствующих о необходимости выбора уполномоченного лица на использование системы.

**Предложено** принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

**Решили:**

За 13353,4 (количество голосов), что составляет 73,8% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 408,6 (количество голосов), что составляет 2,26% от общего числа голосов.

Принято решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

20. По двадцатому вопросу «Принять решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о предлагаемом порядке проведения собраний.

**Предложено** принять решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается

администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению.

**Решили:**

За 13168,1 (количество голосов), что составляет 72,78% от общего числа голосов.

Против 47,4 (количество голосов), что составляет 0,26% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 546,5 (количество голосов), что составляет 3,02% от общего числа голосов.

Принято решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению.

21. По двадцать первому вопросу «Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о предлагаемых сроках проведения собраний.

**Предложено** принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней.

**Решили:**

За 12995,2 (количество голосов), что составляет 71,82% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 766,8 (количество голосов), что составляет 4,24% от общего числа голосов.

Принято решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней.

22. По двадцать второму вопросу «Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65, за счет единоразового платежа в размере 1364 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 47,8 руб. в месяц с одного помещения».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о необходимости установки системы видеонаблюдения.

**Предложено** установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65, за счет единоразового платежа в размере 1364 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 47,8 руб. в месяц с одного помещения.

**Решили:**

За 12725,2 (количество голосов), что составляет 70,33% от общего числа голосов.

Против 233,6 (количество голосов), что составляет 1,29% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 803,2 (количество голосов), что составляет 4,44% от общего числа голосов.

Принято решение установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д. 65, за счет единоразового платежа в размере 1364 руб. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 47,8 руб. в месяц с одного помещения.

23. По двадцать третьему вопросу «Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914)».

**Слушали** директора ООО Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о необходимости принятия решения по данному вопросу.

**Предложено** определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

**Решили:**

За 13397,9 (количество голосов), что составляет 74,05% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 364,1 (количество голосов), что составляет 2,01% от общего числа голосов.

Принято решение определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №65 по ул. Кирпичной г. Белгорода в 1 экз. на 18 л. (приложение №1).
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №65 по ул. Кирпичной г. Белгорода в 1 экз. на 2 л. (приложение № 2).
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №65 по ул. Кирпичной г. Белгорода в 122 экз. на 122 л. (приложение №3).
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №65 по ул. Кирпичной г. Белгорода в 1 экз. на 11 л. (приложение № 4).
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме №65 по ул. Кирпичной г. Белгорода по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в 122 экз. на 122 л. (приложение № 5).

6. Договор управления многоквартирным домом в 1 экз. на 5 л. (приложение №6).

7. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 2 л. (приложение №7).

8. Копии актов приема-передачи помещений в 138 экз. на 138 л. (приложение 8).

9. Копии доверенностей представителей в 10 экз. на 10 л. (приложение № 9).

**Подписи:**

Председатель собрания

Орлов Г.А. _____ дата: 15 августа 2022 года

Инициатор собрания

Кармышкин Т.А. _____ дата: 15 августа 2022 года

Секретарь собрания:

Елисеева О.О. _____ дата: 15 августа 2022 года