

2. Принятие решения о консервации мусоропровода
3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).
4. Принятие решения по установке системы видеонаблюдения (камеры в количестве 8 шт.), за счет едино разового платежа в размере 402 руб с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 22 руб в месяц с одного помещения
5. Принятие решения по установке шлагбаума (в торце дома) и ворот с автоматическим приводом (в арке) за счет средств собственников в размере едино разового платежа 9,6р. с 1м2 площади принадлежащей собственнику.
6. Принятие решения о приеме консьержа (4 человека) и его размещении в помещении корпуса №3, дома №9 по ул. Есенина, с оплатой его услуг Управляющей компанией «СИРИУС» ИНН 3123095914 - 10000р +5513 (налоги и отпускные), за счет средств собственников в размере 4,38р ежемесячно с 1м2 площади принадлежащей собственнику.
7. Принятие решения об организации зеленой зоны во дворе дома, по адресу: Г. Белгород, ул. Есенина, 9. За счет Управляющей компанией «СИРИУС» ИНН 3123095914
8. Определение местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.
9. Определение порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться: с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) обратившись в офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914, по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8Б, оф.6, второй этаж.

Вопрос 1. Избрание председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Есенина, Орлова Григория Александровича, директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Куценко Юрия Сергеевича, представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914 и предоставление им полномочий вести подсчет голосов собственников помещений.

«**СЛУШАЛИ**» представителя управляющей компании Куценко Юрия Сергеевича, который предложил выбрать председательствующим на общем собрании собственников помещений директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Григория Александровича, секретарем собрания себя Куценко Юрия Сергеевича (представителя по доверенности от 17.04.2018г.) с правом подсчета голосов собственников.

«**ПРЕДЛОЖЕНО**» выбрать председателем собрания Орлова Григория Александровича, (директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС»), секретарем собрания Куценко Юрия Сергеевича (представителя по доверенности от 17.04.2018г.) с правом подсчета голосов собственников.

«**РЕШИЛИ**»:

за 64,87 % гол.;

против 07,4 % гол.;

воздержались от принятия решения 1,45 % гол.

Решение принято.

Вопрос 2. Принятие решения о консервации мусоропровода.

«**СЛУШАЛИ**» представителя управляющей компании Куценко Юрия Сергеевича, который рассказал об изменении порядка вывоза и хранения ТКО.

«**ПРЕДЛОЖЕНО**» произвести консервацию мусоропровода в подъездах дома.

«**РЕШИЛИ**»:

за 59,9 % гол.;

против 5,63 % гол.;

воздержались от принятия решения 1,54 % гол.

Решение принято.

Вопрос 3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

«СЛУШАЛИ» представителя управляющей компании Куценко Юрия Сергеевича, который рассказал об особенностях разделения ТКО на 2 фракции и изменениях.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

«РЕШИЛИ»:

за 60,1 % гол.;

против 2,91 % гол.;

воздержались от принятия решения 3,97 % гол.

Решение принято.

Вопрос 4. Принятие решения по установке системы видеонаблюдения (камеры в количестве 8 шт.), за счет единого разового платежа в размере 402 руб с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 22 руб в месяц с одного помещения.

«СЛУШАЛИ» директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914 Орлова Григория Александровича, который предложил установить систему видео фиксации для безопасности собственников и их имущества.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Установить систему видеонаблюдения в количестве в количестве 8 камер, за счет единого разового платежа в размере 402 руб с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 22 руб в месяц с одного помещения.

«РЕШИЛИ»:

за 63,9 % гол.;

против 2,28 % гол.;

воздержались от принятия решения 0,84 % гол.

Решение принято.

Вопрос 5. Принятие решения по установке шлагбаума (в торце дома) и ворот с автоматическим приводом (в арке) за счет средств собственников в размере единого разового платежа 9,6р. с 1м2 площади принадлежащей собственнику.

«СЛУШАЛИ» директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914 Орлова Григория Александровича, который предложил установить шлагбаум (в торце дома) и ворот с автоматическим приводом (в арке) за счет средств собственников в размере единого разового платежа 9,6р. с 1м2 площади принадлежащей собственнику.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Установить шлагбаум (в торце дома) и ворот с автоматическим приводом (в арке) за счет средств собственников в размере единого разового платежа 9,6р. с 1м2 площади принадлежащей собственнику.

«РЕШИЛИ»:

за 63,4 % гол.;

против 2,60 % гол.;

воздержались от принятия решения 1,06 % гол.

Решение принято.

Вопрос 6. Принятие решения о приеме консьержа (4 человека) и его размещении в помещении корпуса №3, дома №9 по ул. Есенина, с оплатой его услуг Управляющей компанией «СИРИУС» ИНН 3123095914 - 10000р +5513 (налоги и отпускные), за счет средств собственников в размере 4,38р ежемесячно с 1м2 площади принадлежащей собственнику.

Установить шлагбаум (в торце дома) и ворот с автоматическим приводом (в арке) за счет средств собственников в размере единого разового платежа 9,6р. с 1м2 площади принадлежащей собственнику.

«СЛУШАЛИ» директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914 Орлова Григория Александровича, который предложил принять консьержа (4 человека) и разместить в помещении корпуса №3, дома №9 по ул. Есенина, с оплатой

его услуг Управляющей компанией «СИРИУС» ИНН 3123095914 - 10000р +5513р. (налоги и отпускные), за счет средств собственников в размере 4,38р ежемесячно с 1м2 площади принадлежащей собственнику.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Принять консьержа в количестве 4 человек и разместить в помещении корпуса №3, дома №9 по ул. Есенина, с оплатой услуг консьержа Управляющей компанией «СИРИУС» ИНН 3123095914 - 10000р +5513р. (налоги и отпускные), за счет средств собственников в размере 4,38р ежемесячно с 1м2 площади принадлежащей собственнику.

«РЕШИЛИ»:

за 58,99 % гол.;

против 6,49 % гол.;

воздержались от принятия решения 1,60 % гол.

Решение принято.

Вопрос 7. Принятие решения об организации зеленой зоны во дворе дома, по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9. За счет Управляющей компанией «СИРИУС» ИНН 3123095914

«СЛУШАЛИ» директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914 Орлова Григория Александровича, который предложил организовать во дворе дома по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9 зеленую зону за счет Управляющей компанией «СИРИУС» ИНН 3123095914

«ПРЕДЛОЖЕНО» Организовать зеленую зону во дворе дома, по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9. За счет Управляющей компанией «СИРИУС» ИНН 3123095914

«РЕШИЛИ»:

за 65,80 % гол.;

против 0,32 % гол.;

воздержались от принятия решения 0,94% гол.

Решение принято.

Вопрос 8. Определение местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.

«СЛУШАЛИ» директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Григория Александровича, который объяснил, что правильной будет хранить копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.

«РЕШИЛИ»:

за 65,54 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 1,54 % гол.

Решение принято.

Вопрос 9. Определение порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться: с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) обратившись в офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914, по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8Б, оф.6, второй этаж.

«СЛУШАЛИ» директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Григория Александровича, который предложил следующий порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: в помещении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8Б, оф.6, второй этаж, с понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить местом ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, помещение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8Б, оф.6, второй этаж, обратиться можно с понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

«РЕШИЛИ»:

за 65,22 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 1,86 % гол.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 19 л. (приложение №1)
2. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 10 л. (приложение № 3)
4. Сообщение о проведении общего собрания и решение собственника помещения в многоквартирном доме на 1 л. (приложение № 4)
5. Протокол общего собрания № 1 от 29.12.2017г. копия на 7 л. (приложение №5)
6. Акт о вручении сообщения проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома от 06.07.2018г. на 1 л. (приложение №6)
7. Сообщение о проведении общего собрания и решение собственников помещений в многоквартирном доме и решение собственника на 1 л. (76 экз.)
8. Выписки из ЕГРП на 12 л. (приложение №7)
9. Доверенность от 17.04.2018 г. на 1 л.

Подписи:

Председатель собрания

Орлов Г.А.  дата: 10 августа 2018г.

Секретарь собрания:

Куценко Ю.С.  дата: 10 августа 2018 г.