

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "Сириус по содержанию и обслуживанию жилого дома 97 по ул.Апанасенко за 2013 год

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2014 года

	Наименование	
площадь общая, м2	м2	14627,4
жилая, м2	м2	11390,8
нежилая, м2	м2	3236,6
кол-во квартир	шт.	151
кол-во проживающих человек	чел.	190

РАСХОДЫ

1.	Расходы по санитарному содержанию помещений общего пользования	440606,23
а	<i>Уборка дворовой территории</i>	172141,22
	-ЗП с начислениями	165839,39
	-прочие расходы/спецодежда, материалы, инвентарь...	6301,83
б	<i>Уборка мест общего пользования</i>	245373,56
	-ЗП с начислениями	241099,57
	-прочие расходы/спецодежда, материалы, инвентарь...	4273,99
в	<i>Затраты по санитарному состоянию и благоустройству</i>	19324,35
г	<i>дератизация</i>	3 767,10
2.	Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	494 573,57
а	Профработы	383 782,28
б	Материалы по тех состоянию и ремонту инженерного оборудования	20 395,66
в	профосмотры	61 955,63
г.	затраты на содержание общедомовых приборов учета	28 440,00
3	Кровельные работы	47442,78
4	работы по текущему ремонту общего имущества дома (по актам)	29870,00
5	Откачка воды из технических помещений после затопления	20589,45
6	Ремонт фасада	126029,45
	материалы	30836,87
	услуги	7200,00
	зарплата рабочих	87992,58
7	Общексплуатационные расходы/расходы по организации работ, канцелярские, почтово-телеграфные.../	43 972,57
8	Услуги по управлению МКД (управление, диспетчеризация, паспортизация, юрид. сопровождение, эконом. обоснования, расчетно-бух. обслуживание)	464 519,26
9	Внеэксплуатационные расходы	156 712,02
а	комиссия банка	122 591,18
б	налоги	34120,84
	Содержание жилого помещения дома	1 824 315,33

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность на 01.01.2013		320293,82
Начислено, руб	Оплачено руб	Долг
1528855,85	1592162,02	256987,65

Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2014 г составляет-

256987,65

руб.

Обращения граждан

Заявки	Поступило	Выполнено
Сантехнические	89	88
Электрические	42	42
Домофонов	9	9
Фасадные	10	9
Прочие	15	13