

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "Сириус по содержанию и обслуживанию жилого дома 62 по ул.Белгородский полк за 2013год

Характеристика жилого дома по состоянию на 01 01 2013 года

Показатели	Ед.измерения	
Площадь общая	м2	10285,6
<i>жилая</i>	м2	8496,5
<i>нежилая</i>	м2	1789,1
Кол-во квартир	шт.	116
Кол-во проживающих	чел.	31

РАСХОДЫ

1.	Расходы по санитарному содержанию помещений общего пользования	238856,61
в том числе		
а	Уборка дворовой территории	99042,9
	-ЗП с начислениями	97166,03
	-прочие расходы/спецодежда, материалы, инвентарь...	1876,87
б	Уборка мест общего пользования	101403,11
	-ЗП с начислениями	88146,59
	-прочие расходы/спецодежда, материалы, инвентарь...	13256,52
в	Затраты по санитарному состоянию и благоустройству	38410,6
2.	Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	399408,95
в том числе		
а	Профработы	229056,86
б	Материалы по тех состоянию и ремонту инженерного оборудования	113661,13
в	профосмотры	30545,96
г	затраты на содержание общедомовых приборов учета	26145,00
3	обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума, услуги консьержа дворовой территории	24409,56
4	Общезксплуатационные расходы/расходы по организации работ, канцелярские, почтово-телеграфные.../	47 413,69
5	Услуги по управлению МКД (управление, диспетчеризация, паспортизация, юрид. сопровождение, эконом. обоснования, расчетно-бух. обслуживание)	203 588,12
6	Внеэксплуатационные расходы	32 442,29
а	комиссия банка	8 527,33
б	налоги	23 914,96
ИТОГО	Содержание жилого помещения дома	946 119,23

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность на 01.01.2013		0
Начислено, руб	Оплачено руб	Долг
938615,02	568488,68	370126,34

Задолженность собственников по состоянию на 01 01 2014 г составляет-

370126,34

рублей

Обращения граждан

Заявки	Поступило	Выполнено
Сантехнические	84	84
Электрические	58	58
Домофонов	63	63
Прочие	7	7

Задолженность собственников по состоянию на 01 01 2014г составляет-

370126,34