

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "Сириус по содержанию и обслуживанию жилого дома 18 по просп. Гражданский за 2013 год

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2014 года

Показатели	Ед.измерения	
Площадь общая	м2	11815,2
<i>жилая</i>	м2	6659,3
<i>нежилая</i>	м2	5155,9
Кол-во квартир	шт.	89
Кол-во проживающих	чел.	68
РАСХОДЫ		
1.	Расходы по санитарному содержанию помещений общего пользования	698098,73
в том числе		
а	Уборка дворовой территории	148506,57
	-ЗП с начислениями	145240,70
	-прочие расходы/спецодежда, материалы, инвентарь...	3265,87
б	Уборка мест общего пользования	207110,74
	-ЗП с начислениями	203336,99
	-прочие расходы/спецодежда, материалы, инвентарь...	3773,75
в	Затраты по санитарному состоянию и благоустройству	342481,42
2.	Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	483221,13
в том числе		
а	Профработы	406712,65
б	Материалы по тех состоянию и ремонту инженерного оборудования	18776,52
в	профосмотры	19931,96
г	затраты на содержание общедомовых приборов учета	37800
3	обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума	56261,84
4	Кровельные работы	66108,16
5	Общексплуатационные расходы/расходы по организации работ, канцелярские, почтово-телеграфные.../	52 705,90
6	Услуги по управлению МКД (управление, диспетчеризация, паспортизация, юрид. сопровождение, эконо. обоснования, расчетно-бух. обслуживание)	289 461,90
7	Внеэксплуатационные расходы	49 998,13
а	комиссия банка	22 437,21
б	налоги	27 560,92
ИТОГО	Содержание жилого помещения дома	1 695 855,79

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность на 01.01.2013		225453,58
Начислено, руб	Оплачено руб	Долг
1436255,71	1495813,85	165895,44

Обращения граждан

Заявки	Поступило	Выполнено
Сантехнические	72	72
Электрические	33	33
домофонов	15	15
Прочие	11	10

Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2014 г составляет-

165895,44 рублей