

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "Сириус по содержанию и обслуживанию жилого дома 8Б по ул.Щорса за 2013 год

Характеристика жилого дома по состоянию на 01 01 2014 года

	Наименование	
площадь общая, м2	м2	14580,55
жилая , м2	м2	11251,95
нежилая , м2	м2	3328,6
кол-во квартир	шт.	136
кол-во проживающих человек	чел.	123

РАСХОДЫ

1.	Расходы по санитарному содержанию помещений общего пользования	479075,79
а	Уборка дворовой территории	258542,53
	-ЗП с начислениями	257238,54
	-прочие расходы/спецодежда, материалы, инвентарь...	1303,99
б	Уборка мест общего пользования	145955,08
	-ЗП с начислениями	142350,26
	-прочие расходы/спецодежда, материалы, инвентарь...	3604,82
в	Затраты по санитарному состоянию и благоустройству	70811,07
г	дератизация подвалов	3767,11
2.	Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	414456,50
а	Профработы	355955,44
б	Материалы по тех состоянию и ремонту инженерного оборудования	21782,77
в	профосмотры	36718,29
3	Кровельные работы	71089,47
4	Ремонт фасада	1134265,01
	материалы	277531,79
	услуги	64800,00
	зарплата рабочих	791933,22
5	Общексплуатационные расходы/расходы по организации работ, канцелярские, почтово-телеграфные.../	92712,60
6	Услуги по управлению МКД (управление, диспетчеризация, паспортизация, юрид. сопровождение, эконом. обоснования, расчетно-бух. обслуживание)	479268,85
7	Внеэксплуатационные расходы	150197,52
а	комиссия банка	116185,96
б	налоги	34011,56
	Содержание жилого помещения дома	2 821 065,73

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность на 01.01.2013		316062,03
Начислено, руб	Оплачено руб	Доля
1523959,09	1591510,51	248510,61

Задолженность собственников по состоянию на 01 01 2014 г составляет-

248510,61

руб

Обращения граждан

Заявки	Поступило	Выполнено
Сантехнические	61	61
Электрические	53	53
Домофонов	18	18
Фасадные	30	28
Прочие	22	22