

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 11В по ул. Костюкова  
за 2016 год**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2017 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	18990,7
в том числе	
жилая	17591,5
нежилая	1399,2
Количество квартир, шт.	247
Количество проживающих, человек	149

РАСХОДЫ		рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>		<b>124 110,72</b>
1.1. материалы (ремонт внутренней двери в подъездах для обеспечения теплового контура)		3 361,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий		92 741,72
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)		28 008,00
1.4. услуги сторонних организаций		0,00
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>		<b>541 674,34</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (сантехнические материалы для подготовки к отопительному сезону)		75 026,57
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		347 720,65
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)		105 011,64
2.4. услуги сторонних организаций (инструментальная проверка ПУ трансформаторного включения)		13 915,48
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>		<b>924 192,30</b>
3.1. материалы (деревья и кустарники)		206 743,03
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		407 051,67
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)		122 929,60
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, транспортные услуги по вывозу чернозема и доставке песка)		187 468,00
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>		<b>1 564 493,60</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)		728 109,88
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)		219 889,18
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)		25 234,00
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)		141 297,08
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)		449 963,46
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)		96 520,55
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)		88 994,96
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>		<b>3 339 986,47</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2016	599 667,36
Начислено, рублей	<b>3 239 468,48</b>
Оплачено, рублей	3 693 588,59
<b>Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>145 547,25</b>

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов