

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 17И по ул. Губкина
за 2016 год**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2017 года	
Площадь общая, м ²	
в том числе	
жилая	
нежилая	
Количество квартир, шт.	
Количество проживающих, человек	

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	0,00
1.1. материалы	0,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	
1.4. услуги сторонних организаций	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	282 608,27
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (сантехнические материалы)	40 676,42
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	
2.4. услуги сторонних организаций (демонтаж-монтаж, ремонт теплообменника, пусконаладочные работы; инструментальная проверка ПУ трансформаторного включения)	241 931,85
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	13 605,60
3.1. материалы	4 585,60
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега; изготовление светового короба, наклеек)	9 020,00
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	2 297,86
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	297,86
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	2 000,00
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	6 700,71
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	305 212,44

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2016	10 624,42
Начислено, рублей	398 699,11
Оплачено, рублей	285 645,40
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017	123 678,13

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов