

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 18 по пр.Гражданский
за 2016 год**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2017 года	
Площадь общая, м ²	12021,7
в том числе	
жилая	6656
нежилая	5365,7
Количество квартир, шт.	90
Количество проживающих, человек	110

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	147 525,95
1.1. материалы (ограждение из нержавеющей стали, пристенный поручень; оборудование центральной лестницы - противоскользящее; ремонт фасада)	60 367,65
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	58 708,37
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	17 729,93
1.4. услуги сторонних организаций (замена стекла эмалированного)	10 720,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	612 019,06
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (пульта четырехканальные, сантехнические материалы для ремонта системы кондиционирования)	253 282,21
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	220 117,91
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	66 475,61
2.4. услуги сторонних организаций (сезонная подготовка, запуск и настройка оборудования (кондиционирование 4-й секции); сервисное обслуживание климатического оборудования)	72 143,33
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	709 725,06
3.1. материалы	23 477,75
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	499 540,26
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	150 861,16
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега)	35 845,89
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	985 837,04
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	460 916,06
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	139 196,65
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	15 973,90
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	85 175,72
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	284 574,71
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	92 117,34
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	56 336,56
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	2 603 561,01

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2016	503 100,75
Начислено, рублей	2 076 634,15
Оплачено, рублей	2 196 413,80
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017	383 321,10

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов