

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 25 по пр.Гражданский
за 2016 год**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2017 года	
Площадь общая, м ²	3710,7
в том числе	
жилая	2689,7
нежилая	1021
Количество квартир, шт.	36
Количество проживающих, человек	14

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	25 666,97
1.1. материалы	2 073,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 121,33
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	5 472,64
1.4. услуги сторонних организаций	0,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	199 095,15
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (вкл. базовый комплект для шлагбаума, пульта для шлагбаума)	106 633,23
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	67 943,10
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	20 518,82
2.4. услуги сторонних организаций (монтаж шлагбаума автоматического с учетом подготовки бетонного основания)	4 000,00
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	248 185,32
3.1. материалы	10 821,11
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	177 183,25
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	53 509,34
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега)	6 671,62
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	304 259,48
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	142 269,50
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	42 965,39
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	4 930,61
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	26 063,87
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	88 030,11
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	18 235,31
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	17 389,23
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	812 831,46

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2016	112 725,07
Начислено, рублей	605 537,56
Оплачено, рублей	627 710,64
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017	90 551,99

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов