

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 36 по пр.Гражданский  
за 2016 год**

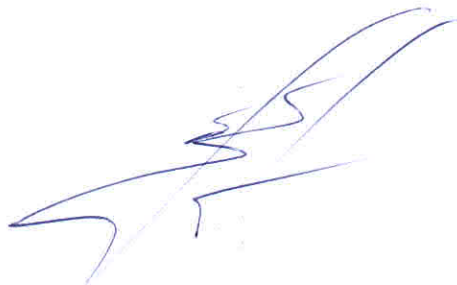
Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2017 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	6023,8
в том числе	
жилая	3583,2
нежилая	2440,6
Количество квартир, шт.	52
Количество проживающих, человек	31

РАСХОДЫ	рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>38 301,49</b>
1.1. материалы	0,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 417,43
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	8 884,06
1.4. услуги сторонних организаций	0,00
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>	<b>167 205,22</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы)	23 599,74
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	110 296,07
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	33 309,41
2.4. услуги сторонних организаций	0,00
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>429 321,32</b>
3.1. материалы	13 025,98
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	308 316,90
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	93 111,70
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега)	14 866,74
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>	<b>494 696,24</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	230 954,54
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	69 748,27
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	8 004,16
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	43 396,44
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	142 592,83
<b>5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)</b>	<b>36 713,22</b>
<b>6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)</b>	<b>28 228,97</b>
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>	<b>1 194 466,46</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2016	381 032,63
Начислено, рублей	<b>1 074 205,40</b>
Оплачено, рублей	1 204 562,61
<b>Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>250 675,42</b>

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов