

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 3А Народный бульвар  
за 2016 год**

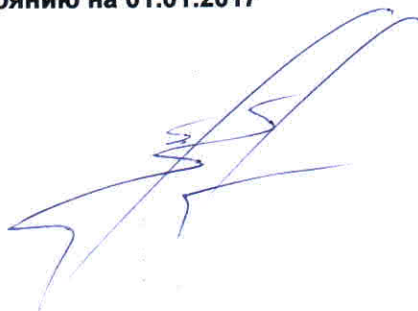
Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2017 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	7321,9
в том числе	
жилая	6908,6
нежилая	413,3
Количество квартир, шт.	118
Количество проживающих, человек	49

РАСХОДЫ	рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>47 470,28</b>
1.1. материалы	915,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 756,74
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	10 798,54
1.4. услуги сторонних организаций	0,00
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>	<b>233 608,27</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (труба проф., квадрат, полоса, угол, арматура)	59 056,49
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	134 064,35
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	40 487,43
2.4. услуги сторонних организаций	0,00
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>547 860,58</b>
3.1. материалы	17 022,41
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	396 794,97
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	119 832,08
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, дератизация)	14 211,12
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>	<b>600 689,55</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	280 724,13
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	84 778,69
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	9 729,02
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	52 244,56
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	173 213,15
<b>5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)</b>	<b>40 227,68</b>
<b>6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)</b>	<b>34 312,17</b>
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>	<b>1 504 168,53</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2016	244 714,68
Начислено, рублей	<b>1 321 351,00</b>
Оплачено, рублей	1 417 722,36
<b>Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>148 343,32</b>

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов