

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 56А по ул.Генерала Апанасенко  
за 2016 год**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2017 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	3392,24
в том числе	
жилая	3007,1
нежилая	385,14
Количество квартир, шт.	71
Количество проживающих, человек	101

РАСХОДЫ	рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>24 651,39</b>
1.1. материалы (ацетилен газ, клемма заземления)	3 082,30
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 566,12
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	5 002,97
1.4. услуги сторонних организаций	0,00
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>	<b>125 123,37</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (подготовка к отопительному сезону, ремонт тепловычислителя)	22 731,59
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	62 112,08
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	18 757,85
2.4. услуги сторонних организаций (периодическая проверка вентканалов; техобслуживание газопроводов и внутриквартирного газового оборудования)	21 521,85
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>232 087,14</b>
3.1. материалы	7 107,33
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	165 987,10
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	50 128,10
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега)	8 864,61
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>	<b>279 720,88</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	130 059,63
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	39 278,01
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	4 507,46
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	25 857,69
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	80 018,09
<b>5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)</b>	<b>15 978,02</b>
<b>6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)</b>	<b>15 896,85</b>
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>	<b>693 457,65</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2016	69 085,73
Начислено, рублей	<b>462 393,04</b>
Оплачено, рублей	489 532,08
<b>Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>41 946,69</b>

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов