

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 62 по ул.Белгородского полка  
за 2016 год**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2017 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	19127,4
в том числе	
жилая	16593,8
нежилая	2533,6
Количество квартир, шт.	266
Количество проживающих, человек	193

РАСХОДЫ	рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>385 141,12</b>
1.1. материалы	6 784,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	92 359,99
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	27 892,72
1.4. услуги сторонних организаций (ремонт вентилируемого фасада)	258 104,41
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>	<b>710 794,42</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы)	228 459,40
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	346 289,39
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	136 045,63
2.4. услуги сторонних организаций	0,00
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>855 753,03</b>
3.1. материалы	49 744,34
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	595 501,25
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	179 841,38
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега)	30 666,06
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>	<b>1 499 135,27</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	725 112,91
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	218 984,10
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	24 995,84
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ)	84 056,76
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	445 985,66
<b>5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)</b>	<b>143 896,50</b>
<b>6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)</b>	<b>93 637,34</b>
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>	<b>3 688 357,68</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2016	913 283,79
Начислено, рублей	<b>3 781 667,02</b>
Оплачено, рублей	3 790 428,57
<b>Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>904 522,24</b>

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов