

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 65Б по ул. Кирпичная  
за 2016 год**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2017 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	7691,5
в том числе	
жилая	7235,3
нежилая	456,2
Количество квартир, шт.	136
Количество проживающих, человек	150

РАСХОДЫ	рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>56 449,23</b>
1.1. материалы (ремонт внутренней двери в подъездах для обеспечения теплового контура)	7 543,90
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 561,70
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	11 343,63
1.4. услуги сторонних организаций	0,00
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>	<b>251 981,27</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (сантехнические материалы для подготовки к отопительному сезону)	55 885,67
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	140 831,74
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	42 531,19
2.4. услуги сторонних организаций (инструментальная проверка ПУ трансформаторного включения; диагностика насосов системы отопления)	12 732,67
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>756 313,16</b>
3.1. материалы (горки пластик, скамейки уличные)	246 139,20
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	184 068,91
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	55 588,81
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, транспортные услуги по вывозу чернозема и доставке песка; изготовление малых архитектурных форм для детской площадки)	270 516,24
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>	<b>630 166,95</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	294 894,72
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	89 058,21
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	10 220,12
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	54 062,41
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	181 931,49
<b>5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)</b>	<b>37 287,96</b>
<b>6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)</b>	<b>36 044,21</b>
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>	<b>1 768 242,78</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2016	131 197,28
Начислено, рублей	<b>1 498 878,84</b>
Оплачено, рублей	1 517 065,50
<b>Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>113 010,62</b>

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов