

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 8Б по ул. Щорса  
за 2016 год**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2017 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	14577,15
в том числе	
жилая	11248,55
нежилая	3328,6
Количество квартир, шт.	136
Количество проживающих, человек	185

РАСХОДЫ	рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>172 805,05</b>
1.1. материалы (профнастил для подшивки козырьков подъездов, стеклокром, зеркало, ремонт отливов на кровле 1-го подъезда, ремонт витража 1-го подъезда, ремонт фасада)	29 318,27
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 188,00
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	21 498,78
1.4. услуги сторонних организаций (ремонт фасада, услуги манипулятора)	50 800,00
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>	<b>424 878,18</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (светильники LED 12 Вт с датчиком; сантехнические материалы для подготовки к отопительному сезону)	76 253,53
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	266 908,33
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	80 606,32
2.4. услуги сторонних организаций (инструментальная проверка ПУ трансформаторного включения)	1 110,00
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>453 219,99</b>
3.1. материалы	23 049,47
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	306 817,37
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	92 658,85
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега; транспортные услуги по доставке песка)	30 694,30
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>	<b>1 195 317,97</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	558 892,88
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	168 785,65
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	19 369,47
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, GSM, амортизация автомобиля, оборудования)	103 165,85
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	345 104,12
<b>5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)</b>	<b>119 235,20</b>
<b>6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)</b>	<b>68 312,01</b>
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>	<b>2 433 768,40</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2016	411 417,19
Начислено, рублей	<b>2 267 761,38</b>
Оплачено, рублей	2 219 806,70
<b>Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>459 371,87</b>

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов