

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 97 по ул. Генерала Апанасенко  
за 2016 год**

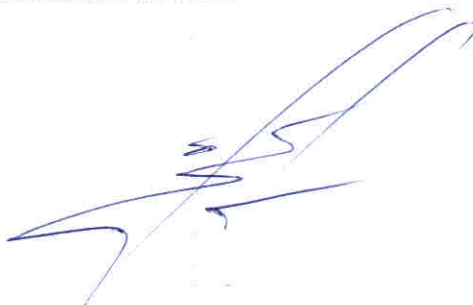
Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2017 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	14625,9
в том числе	
жилая	11389,3
нежилая	3236,6
Количество квартир, шт.	151
Количество проживающих, человек	197

<b>РАСХОДЫ</b>	рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>214 039,99</b>
1.1. материалы (профнастил для подшивки козырьков подъездов, замена стеклопакетов, ремонт кровли)	121 043,25
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 426,07
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	21 570,67
1.4. услуги сторонних организаций	0,00
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>	<b>427 547,43</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы)	72 210,60
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	267 800,94
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	80 875,89
2.4. услуги сторонних организаций	6 660,00
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>467 997,99</b>
3.1. материалы	18 975,51
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	326 140,94
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	98 494,56
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега)	24 386,98
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>	<b>1 199 046,25</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	560 761,97
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	169 350,11
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	19 434,25
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	102 995,85
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	346 504,07
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	130 853,88
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	68 540,47
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>	<b>2 508 026,01</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2016	329 197,64
Начислено, рублей	<b>2 344 238,60</b>
Оплачено, рублей	2 305 627,01
<b>Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>367 809,23</b>

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов