

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 11В по ул. Костюкова
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м ²	18989,7
в том числе	
жилая	17590,5
нежилая	1399,2
Количество квартир, шт.	247
Количество проживающих, человек	201

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	192 852,37
1.1. материалы (засовы, замок для выхода на крышу)	3 207,50
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	66 931,54
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	20 213,33
1.4. услуги сторонних организаций (ремонт дверей, ремонт стен в подъездах)	102 500,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	980 735,41
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (рукав пожарный, электропривод для системы отопления, контроллер систем отопления и ГВС - ИТП №2)	283 556,29
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	333 011,58
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	100 569,50
2.4. услуги сторонних организаций (проведение экспертной оценки соответствия лифтов, работы по подготовке к отопительному периоду, техосвидетельствование и организация поверки теплосчетчиков)	263 598,04
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	1 205 524,94
3.1. материалы (песок для детской площадки)	47 147,73
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	196 197,58
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	59 251,67
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории)	902 927,96
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	617 750,04
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	466 327,79
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	140 830,99
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	1 383,48
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	2 925,77
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	6 282,01
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	62 631,24
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	31 155,98
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	3 090 649,98

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	459 439,04
Начислено, рублей	3 115 598,21
Оплачено, рублей	3 221 574,02

Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019

353 463,23

Доходы-расходы

24 948,23

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

