

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 14А по ул. Чапаева
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.12.2018 года	
Площадь общая, м ²	15890,9
в том числе	
жилая	14343,8
нежилая	1547,1
Количество квартир, шт.	229
Количество проживающих, человек	9

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	9 407,02
1.1. материалы (ограничитель дверной)	480,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 667,45
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	1 409,57
1.4. услуги сторонних организаций (ремонт дверей, доводчиков)	2 850,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	46 877,51
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (сантехнические материалы, брелок)	15 641,85
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	23 222,47
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	7 013,19
2.4. услуги сторонних организаций (подготовка и выдача пакета документов)	1 000,00
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	124 310,05
3.1. материалы (изготовление скамеек, тачка садовая)	40 853,05
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	0,00
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	0,00
3.4. услуги сторонних организаций (оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории, изготовление светового короба, доски объявления, табличек)	83 457,00
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	80 875,63
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	32 519,24
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	9 820,81
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	5 033,71
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	10 645,22
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	22 856,65
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	481,57
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	2 787,18
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	264 738,96

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	0,00
Начислено, рублей	278 718,46
Оплачено, рублей	18 109,49
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019	260 608,97

Доходы-расходы

13 979,50

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

