

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 18 по пр.Гражданский
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м ²	12021,7
в том числе	
жилая	6656,0
нежилая	5365,7
Количество квартир, шт.	90
Количество проживающих, человек	98

РАСХОДЫ		рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:		147 756,29
1.1. материалы (ремонтные работы)		62 851,99
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий		42 371,97
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)		12 796,33
1.4. услуги сторонних организаций (оказание услуг методом промышленного альпинизма - ремонт фасада)(ремонт козырька, демонтаж плитки, отделочные работы)		29 736,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.		573 340,57
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы)(канализационная установка, датчик протока жидкости, сантехнические материалы)		162 409,63
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		210 817,73
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)		63 666,95
2.4. услуги сторонних организаций (проведение экспертной оценки соответствия лифтов, работы по подготовке к отопительному периоду, ремонт холодильного оборудования)		136 446,26
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:		707 445,86
3.1. материалы (дорожный конус)		24 638,08
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		509 419,27
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)		153 844,62
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, ремонт детской площадки, изготовление знаков)		19 543,89
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:		404 793,52
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)		295 215,45
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)		89 155,06
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)		2 643,49
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)		5 776,21
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)		12 003,31
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)		64 707,91
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)		18 770,46
Содержание жилья и прилегающей территории, всего		1 916 814,61

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	354 768,10
Начислено, рублей	1 877 046,42
Оплачено, рублей	1 831 553,31

Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019 400 261,21

Доходы-расходы **-39 768,19**

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

