

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 25 по пр.Гражданский
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м ²	7003,5
в том числе	
жилая	5519,1
нежилая	1484,4
Количество квартир, шт.	77
Количество проживающих, человек	33

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	36 692,48
1.1. материалы (ремонт фасада)	4 553,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 684,70
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	7 454,78
1.4. услуги сторонних организаций	0,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	499 026,42
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (пульт 4-канальный, комплект ворот, автоматического привода, монтаж)	246 730,08
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	122 816,40
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	37 090,55
2.4. услуги сторонних организаций (работы по подготовке к отопительному периоду, монтаж и наладка системы видеонаблюдения, ремонт шлагбаума)	92 389,39
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	583 979,49
3.1. материалы (контейнер)	55 545,91
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	135 324,55
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	40 868,01
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории, устройство забора)	352 241,02
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	231 134,71
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	171 984,11
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	51 939,20
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	925,22
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	2 085,02
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	4 201,16
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	35 749,18
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	10 514,50
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	1 397 096,78

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	111 037,22
Начислено, рублей	1 051 449,71
Оплачено, рублей	1 052 350,71

Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019

110 136,22

Доходы-расходы

-345 647,07

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

