

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 26А и 26А строение 1 по ул. Вокзальная
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м ²	15931,0
в том числе	
жилая	13184,6
нежилая	2746,4
Количество квартир, шт.	237
Количество проживающих, человек	111

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	82 120,47
1.1. материалы	4 462,16
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 150,78
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	16 957,53
1.4. услуги сторонних организаций (замена стеклопакета, гидроизоляция цоколя)	4 550,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	583 171,61
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы)	77 087,46
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	279 372,90
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	84 370,62
2.4. услуги сторонних организаций (оценка соответствия лифтов, работы по подготовке к отопительному периоду, техобслуживание систем автоматического водяного пожаротушения, обслуживание системы видеонаблюдения, ремонт шлаббаума)	142 340,63
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	691 871,28
3.1. материалы (контейнеры)	118 266,95
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	0,00
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	0,00
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории)	573 604,33
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	1 665 865,92
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	391 215,66
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	118 147,13
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	151 011,43
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	319 792,25
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	685 699,45
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	58 888,67
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	32 075,14
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	3 113 993,09

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	696 232,28
Начислено, рублей	3 207 513,69
Оплачено, рублей	3 147 318,79
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019	756 427,18

Доходы-расходы

93 520,60

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов