

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 3А Народный бульвар  
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	7321,9
в том числе	
жилая	6908,6
нежилая	413,3
Количество квартир, шт.	118
Количество проживающих, человек	62

<b>РАСХОДЫ</b>	рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>103 758,14</b>
1.1. материалы (кисти, краска по металлу, ремонт подъездов)	7 917,50
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 806,94
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	7 793,70
1.4. услуги сторонних организаций (отделочные работы - ремонт подъездов)	62 240,00
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>	<b>295 695,45</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы)	47 958,80
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	128 400,00
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	38 776,80
2.4. услуги сторонних организаций (техосвидетельствование и организация поверки теплосчетчиков)	80 559,85
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>450 810,90</b>
3.1. материалы (туя западная)	25 443,92
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	178 794,60
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	53 995,97
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории)	192 576,41
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>	<b>336 915,54</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	179 803,02
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	54 300,51
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	13 423,24
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	28 437,71
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	60 951,06
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	52 057,92
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	13 111,91
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>	<b>1 252 349,86</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	145 264,99
Начислено, рублей	<b>1 311 191,41</b>
Оплачено, рублей	1 265 448,63
<b>Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>191 007,77</b>

**Доходы-расходы**

**58 841,55**

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

