

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 36 по пр.Гражданский
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м ²	6023,8
в том числе	
жилая	3583,2
нежилая	2440,6
Количество квартир, шт.	51
Количество проживающих, человек	34

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	27 643,58
1.1. материалы	0,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 231,63
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	6 411,95
1.4. услуги сторонних организаций	0,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	358 961,07
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (насос)	100 995,78
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	105 635,96
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	31 902,06
2.4. услуги сторонних организаций (проведение экспертной оценки соответствия лифтов, устройство телеметрии, работы по подготовке к отопительному сезону)	120 427,27
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	489 822,81
3.1. материалы (контейнеры)	46 712,75
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	213 138,44
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	64 367,81
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории, очистка козырьков от снега и сосулек)	165 603,81
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	201 876,58
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	147 925,73
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	44 673,57
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	1 189,57
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	2 686,22
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	5 401,49
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	39 314,59
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	9 596,83
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	1 127 215,46

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	131 201,78
Начислено, рублей	959 682,68
Оплачено, рублей	955 860,65
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019	135 023,81

Доходы-расходы

-167 532,78

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

