

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 56А по ул.Генерала Апанасенко  
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	3392,24
в том числе	
жилая	3007,1
нежилая	385,14
Количество квартир, шт.	71
Количество проживающих, человек	106

<b>РАСХОДЫ</b>	рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>15 567,19</b>
1.1. материалы	0,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 956,37
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	3 610,82
1.4. услуги сторонних организаций	0,00
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>	<b>153 938,51</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы)	22 925,41
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	59 487,79
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	17 965,31
2.4. услуги сторонних организаций (работы по подготовке к отопительному периоду, периодическая проверка дымоходов и вентканалов)	53 560,00
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>276 397,45</b>
3.1. материалы	25 642,07
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	161 677,54
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	48 826,62
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, изготовление площадки, очистка козырька от снега и сосулек)	40 251,22
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>	<b>118 578,88</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	83 302,83
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	25 157,45
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	1 321,74
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	2 795,20
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	6 001,66
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	17 167,29
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	4 650,05
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>	<b>586 299,37</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	62 333,18
Начислено, рублей	<b>465 005,04</b>
Оплачено, рублей	473 534,56
<b>Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>53 803,66</b>

**Доходы-расходы**

**-121 294,33**

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

