

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 62 по ул.Белгородского полка
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м ²	19127,4
в том числе	
жилая	16593,8
нежилая	2533,6
Количество квартир, шт.	266
Количество проживающих, человек	236

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	224 791,57
1.1. материалы (ремонт фасада, подъездов, козырьков, балконов)	40 344,79
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	67 416,88
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	20 359,90
1.4. услуги сторонних организаций (ремонт подъездов)	96 670,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	929 552,40
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (газовая горелка)	339 258,53
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	335 426,35
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	101 298,76
2.4. услуги сторонних организаций (оценка соответствия лифтов, работы по подготовке к отопительному сезону)	153 568,76
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	1 097 079,40
3.1. материалы	54 768,42
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	433 837,07
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	131 018,80
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории)	477 455,11
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	1 039 734,61
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	469 709,27
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	141 852,20
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	55 930,16
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	118 280,22
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	253 962,76
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	135 770,82
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	36 151,44
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	3 463 080,24

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	975 467,56
Начислено, рублей	3 615 143,48
Оплачено, рублей	3 422 541,44

Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019 1 168 069,60

Доходы-расходы **152 063,24**

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

