

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 65Б по ул. Кирпичная  
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	7691,5
в том числе	
жилая	7235,3
нежилая	456,2
Количество квартир, шт.	136
Количество проживающих, человек	169

РАСХОДЫ	рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>63 725,53</b>
1.1. материалы	8 298,78
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 109,64
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	8 187,11
1.4. услуги сторонних организаций (оказание услуг методом промышленного альпинизма - ремонт козырьков)(отделочные работы - ремонт подъездов)	20 130,00
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>	<b>367 325,09</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (ремонт домофона - блок питания, рукав пожарный, трансформатор тока)	101 935,30
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	134 881,47
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	40 734,20
2.4. услуги сторонних организаций (работы по подготовке к отопительному периоду, техосвидетельствование и организация проверки теплосчетчиков, ремонт электродвигателя)	89 774,12
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>429 684,87</b>
3.1. материалы (лампы светодиодные для МОП)	32 505,77
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	270 022,38
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	81 546,76
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, очистка козырька от снега и сосулек)	45 609,96
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>	<b>545 691,93</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	188 879,24
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	57 041,53
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	39 151,11
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	82 846,12
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	177 773,93
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	29 062,52
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	15 460,04
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>	<b>1 450 949,98</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	259 109,96
Начислено, рублей	<b>1 546 004,07</b>
Оплачено, рублей	1 539 882,12

**Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019** **265 231,91**

**Доходы-расходы** **95 054,09**

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов