

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 8 по ул. Парковая
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м ²	10702,2
в том числе	
жилая	10079,1
нежилая	623,1
Количество квартир, шт.	148
Количество проживающих, человек	60

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	76 968,61
1.1. материалы (ремонт после заливки)	24 973,45
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 745,90
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	11 399,26
1.4. услуги сторонних организаций (ремонт дверей, доводчиков)	2 850,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	499 826,31
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы)	71 441,45
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	187 801,16
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	56 715,95
2.4. услуги сторонних организаций (работы по подготовке к отопительному периоду, монтаж и наладка системы видеонаблюдения, оценка соответствия лифтов)	183 867,75
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	576 857,87
3.1. материалы (зеркало)	28 551,66
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	0,00
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	0,00
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории, изготовление светового короба)	548 306,21
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	804 832,86
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	262 984,54
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	79 421,33
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	60 404,57
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	127 742,64
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	274 279,78
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	53 544,19
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	21 701,15
Содержание здания и прилегающей территории, всего	2 033 730,99

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	0,00
Начислено, рублей	2 170 114,53
Оплачено, рублей	1 834 248,69
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019	335 865,84

Доходы-расходы

136 383,54

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

