

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 80А по пр. Б-Хмельницкого
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м ²	22418,9
в том числе	
жилая	20170,1
нежилая	2248,8
Количество квартир, шт.	285
Количество проживающих, человек	187

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	139 609,66
1.1. материалы	9 927,99
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	79 018,18
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	23 863,49
1.4. услуги сторонних организаций (ремонт стен)	26 800,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	895 950,38
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (рукав пожарный, восстановление освещения МОП, привод в ИТП)	287 579,75
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	393 147,52
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	118 730,55
2.4. услуги сторонних организаций (оценка соответствия лифтов, работы по подготовке к отопительному периоду)	96 492,56
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	892 103,11
3.1. материалы (профнастил, труба для устройства контейнерных площадок)	59 925,73
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	48 762,31
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	14 726,22
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории, очистка крыши и козырьков от снега и сосулек)	768 688,85
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	2 044 187,49
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	550 538,24
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	166 262,55
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	173 383,49
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	366 718,66
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	787 284,55
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	98 297,34
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	42 742,04
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	4 112 890,02

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	590 672,98
Начислено, рублей	4 274 204,40
Оплачено, рублей	4 428 573,24
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019	436 304,14

Доходы-расходы

161 314,38

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

