

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 9 по ул. Есенина (корпус 3 и 4)
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м ²	17290,7
в том числе	
жилая	10645,8
нежилая	6644,9
Количество квартир, шт.	189
Количество проживающих, человек	65

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	89 978,06
1.1. материалы (навес, корпус, ручка на планке - крыша, цифры)	10 630,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 943,21
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	18 404,85
1.4. услуги сторонних организаций	0,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	1 227 077,57
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (теплосчетчик, радиаторы)	144 167,64
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	303 217,19
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	91 571,59
2.4. услуги сторонних организаций (подготовка и выдача пакета документов, работы по подготовке к отопительному периоду, содержание котельной)	688 121,15
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	760 603,90
3.1. материалы (ель, береза)	52 052,16
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	134 779,41
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	40 703,38
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории)	533 068,95
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	1 023 827,01
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	424 605,65
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	128 230,91
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	61 523,17
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	130 108,25
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	279 359,03
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	55 036,85
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	33 195,66
Содержание здания и прилегающей территории, всего	3 189 719,05

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	472 710,76
Начислено, рублей	3 319 566,07
Оплачено, рублей	2 534 804,57
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019	1 257 472,26

Доходы-расходы

129 847,02

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

