

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 97 по ул. Генерала Апанасенко
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м ²	14622,8
в том числе	
жилая	11386,2
нежилая	3236,6
Количество квартир, шт.	151
Количество проживающих, человек	229

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	533 543,50
1.1. материалы (покраска стен, ремонт кровли, балконов, фасада)	73 563,60
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	51 539,86
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	15 565,04
1.4. услуги сторонних организаций (ремонт стен, фасада, кровли, витражей, холодных балконов, дверей)	392 875,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	647 109,78
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (рукав пожарный, ремонт системы ГВС, замена светильников МОП)	239 482,80
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	256 431,74
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	77 442,38
2.4. услуги сторонних организаций (работы по подготовке к отопительному периоду)	73 752,86
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	655 274,59
3.1. материалы (кабель, лампа-строб для декоративного оформления, сосна, ель)	87 821,39
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	389 123,52
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	117 515,30
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории)	60 814,38
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	475 793,89
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	359 090,35
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	108 445,28
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	1 057,39
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, GSM, амортизация автомобиля, оборудования)	2 399,54
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	4 801,33
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	87 028,58
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	22 297,52
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	2 421 047,86

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	321 438,63
Начислено, рублей	2 229 751,87
Оплачено, рублей	2 248 677,54
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019	302 512,96

Доходы-расходы

-191 295,99

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

