

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"  
по содержанию и обслуживанию жилого дома 8Б по ул. Щорса  
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.01.2018 года	
Площадь общая, м <sup>2</sup>	14572,7
в том числе	
жилая	11244,1
нежилая	3328,6
Количество квартир, шт.	136
Количество проживающих, человек	174

<b>РАСХОДЫ</b>		рублей
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>		<b>236 750,00</b>
1.1. материалы (ремонт 1-го подъезда)		13 152,01
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий		51 363,28
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)		15 511,71
1.4. услуги сторонних организаций (оказание услуг методом промышленного альпинизма - ремонт козырьков на вент. шахтах, ремонт фасада, ремонт подъездов, установка отлива)		156 723,00
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>		<b>628 559,26</b>
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (рукав пожарный, сантехнические материалы, редуктор для лифта 2-й подъезд, фотореле, автомат, подключение иллюминации, электротехнические материалы - управление котлами, таймер цифровой - освещение МОП)		220 288,58
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		255 553,16
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)		77 177,06
2.4. услуги сторонних организаций (работы по подготовке к отопительному периоду)		75 540,46
<b>3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>		<b>824 203,30</b>
3.1. материалы (кабель, лампа-строб для декоративного оформления, труба проф. для устройства контейнерных площадок)		82 667,59
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		32 356,22
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)		9 771,58
3.4. услуги сторонних организаций (уборка снега, оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории, оказание услуг промышленного альпинизма - расчистка снега, сосулек, вывоз снега)		699 407,91
<b>4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:</b>		<b>486 170,99</b>
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)		357 860,05
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)		108 073,73
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)		2 643,49
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)		5 590,41
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)		12 003,31
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)		77 182,76
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)		21 834,22
<b>Содержание жилья и прилегающей территории, всего</b>		<b>2 274 700,53</b>

**Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья**

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	512 079,28
Начислено, рублей	<b>2 183 422,33</b>
Оплачено, рублей	2 127 763,05
<b>Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>567 738,56</b>

Доходы-расходы

-91 278,20

Директор ООО УК "СИРИУС"

Г.А. Орлов

