

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК "СИРИУС"
по содержанию и обслуживанию жилого дома 8М по ул. Щорса
за январь - декабрь 2018 года**

Характеристика жилого дома по состоянию на 01.09.2018 года	
Площадь общая, м ²	11830,1
в том числе	
жилая	11101,4
нежилая	728,7
Количество квартир, шт.	204
Количество проживающих, человек	50

РАСХОДЫ	рублей
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	30 216,34
1.1. материалы (цифры)	6 120,00
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 898,88
1.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	4 197,46
1.4. услуги сторонних организаций (ремонт окон)	6 000,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	133 784,91
2.1. материалы (в т.ч. для аварийной службы) (сантехнические материалы)	33 968,25
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	69 152,58
2.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	20 884,08
2.4. услуги сторонних организаций (изготовление светового короба)	9 780,00
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	196 002,22
3.1. материалы	16 060,22
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	0,00
3.3. отчисления на социальные нужды (30,2%)	0,00
3.4. услуги сторонних организаций (оказание услуг по санитарному содержанию МКД и придомовой территории, промывка и прочистка к/с,к/колодцев, жиросушителей)	179 942,00
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	271 660,36
4.1. оплата труда (АУП, ИТР, бухгалтерия, диспетчерская служба)	96 836,78
4.2. отчисления на социальные нужды (30,2%)	29 244,71
4.3. расходы по обслуживанию работников (канцтовары, материалы для офиса, обучение персонала)	19 016,25
4.4. расходы по организации работ (оргтехника, услуги почты, услуги связи, топливо, ГСМ, амортизация автомобиля, оборудования)	40 215,28
4.5. прочие эксплуатационные расходы (программное обеспечение, спецодежда, юридические услуги и т.д.)	86 347,34
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	8 294,62
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	7 411,39
Содержание жилья и прилегающей территории, всего	647 369,84

Поступление от населения средств на содержание и ремонт жилья

Задолженность по состоянию на 01.01.2018	0,00
Начислено, рублей	741 139,24
Оплачено, рублей	386 088,99
Задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019	355 050,25

Доходы-расходы

93 769,40

Директор ООО УК "СИРИУС"



Г.А. Орлов