

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Адрес МКД                | Белгородская обл., г. Белгород, пр. Гражданский, д. 25                    |
| Под управлением компании | Общество с ограниченной ответственностью<br>Управляющая компания «СИРИУС» |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 28.02.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2022 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| №  | Наименование параметра  | Значение                 |
|----|---|--------------------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.                   |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0 руб.                   |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 193 153,67 руб.          |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | <b>1 240 223,94 руб.</b> |
| 8  | - за содержание дома  | 632 514,21 руб.          |
| 9  | - за текущий ремонт   | 322 458,22 руб.          |
| 10 | - за услуги управления  | 285 251,51 руб.          |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                      | <b>1 330 199,09 руб.</b> |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 1 330 199,09 руб.        |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0 руб.                   |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.                   |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0 руб.                   |
| 16 | - прочие поступления  | 0 руб.                   |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | <b>1 330 199,09 руб.</b> |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0 руб.                   |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | 0 руб.                   |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 103 178,52 руб.          |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Наименование работ (услуг)</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
| 21                                | 22   |

|  |  |          |                                |
|--|--|----------|--------------------------------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> | <b>783 082,14 руб.</b>                 |          |                                |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)  |  |          |                                |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов  | Постоянно                              | кв.м     | 0,45 руб.                      |
| Отчисления на социальные нужды   | Постоянно                              | кв.м     | 0,14 руб.                      |
| Материальные затраты   | Постоянно                              | кв.м     | 0,45 руб.                      |
| Услуги сторонних организаций (отделочные работы МОП, ремонт подъездов)   | По мере необходимости                  | кв.м     | 8,28 руб.                      |

|   |  |          |                                |
|---|--|----------|--------------------------------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)</b> | <b>588 058,54 руб.</b>                 |          |                                |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)   |  |          |                                |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования                                       | Постоянно                              | кв.м     | 2,04 руб.                      |
| Отчисления на социальные нужды  | Постоянно                              | кв.м     | 0,62 руб.                      |
| Материальные затраты  | Постоянно                              | кв.м     | 4,34 руб.                      |

|   |  |          |                                |
|---|--|----------|--------------------------------|
| <b>Работы по содержанию и санитарному обслуживанию МКД</b>                                | <b>595 592,53 руб.</b>                 |          |                                |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |  |          |                                |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Услуги по содержанию и санитарному обслуживанию МКД                                       | Постоянно                              | кв.м     | 6,10 руб.                      |
| Материальные затраты  | Постоянно                              | кв.м     | 0,17 руб.                      |
| Услуги сторонних организаций (ремонт плиточного покрытия)                                 | По мере необходимости                  | кв.м     | 0,82 руб.                      |

|   |  |                        |                                |
|---|--|------------------------|--------------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                |  | <b>420 480,08 руб.</b> |                                |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |  |                        |                                |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм.               | Стоимость на единицу измерения |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       | Постоянно                              | кв.м                   | 5,01 руб.                      |

|   |  |                        |                                |
|---|--|------------------------|--------------------------------|
| <b>Прочая работа (услуга)</b>   |  | <b>232 702,60 руб.</b> |                                |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |  |                        |                                |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм.               | Стоимость на единицу измерения |
| Ремонт и обслуживание автотранспорта (вкл. расходы на топливо)                            | Постоянно                              | кв.м                   | 0,40 руб.                      |
| Амортизация ОС  | Постоянно                              | кв.м                   | 0,04 руб.                      |
| Внеэксплуатационные расходы (вкл. налоги, услуги банка)                                   | Постоянно                              | кв.м                   | 0,37 руб.                      |
| Прочие работы (материалы, услуги)   | Постоянно                              | кв.м                   | 1,96 руб.                      |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | 0      |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0      |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 0 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 0 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                         |               |
|----|-------------------------|---------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения       |               |

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 39 | Общий объем потребления  |        |
| 40 | Начислено потребителям   | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями   | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей   | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
| 37 | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  |                               |
| 39 | Общий объем потребления  |                               |
| 40 | Начислено потребителям   | 0 руб.                        |
| 41 | Оплачено потребителями   | 0 руб.                        |
| 42 | Задолженность потребителей   | 0 руб.                        |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0 руб.                        |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0 руб.                        |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0 руб.                        |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб.                        |

|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 37 | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  |                              |
| 39 | Общий объем потребления  |                              |
| 40 | Начислено потребителям   | 0 руб.                       |
| 41 | Оплачено потребителями   | 0 руб.                       |
| 42 | Задолженность потребителей   | 0 руб.                       |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0 руб.                       |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0 руб.                       |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0 руб.                       |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб.                       |

|    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 37 | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | <b>Электроснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  |                         |
| 39 | Общий объем потребления  |                         |
| 40 | Начислено потребителям   | 0 руб.                  |
| 41 | Оплачено потребителями   | 0 руб.                  |
| 42 | Задолженность потребителей   | 0 руб.                  |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0 руб.                  |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0 руб.                  |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0 руб.                  |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб.                  |

|    |                                |                      |
|----|--------------------------------|----------------------|
| 37 | <b>Вид коммунальной услуги</b> | <b>Газоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения              |                      |

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 39 | Общий объем потребления  |        |
| 40 | Начислено потребителям   | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями   | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей   | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|    |  |           |
|----|--|-----------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Отопление |
| 38 | Единица измерения  |           |
| 39 | Общий объем потребления  |           |
| 40 | Начислено потребителям   | 0 руб.    |
| 41 | Оплачено потребителями   | 0 руб.    |
| 42 | Задолженность потребителей   | 0 руб.    |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0 руб.    |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0 руб.    |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0 руб.    |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб.    |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | 0      |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0      |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0               |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | 6               |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 150 919,84 руб. |

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов