

| | |
|--------------------------|---|
| Адрес МКД | Белгородская обл., г. Белгород, ул. Генерала Апанасенко, д. 56А |
| Под управлением компании | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» |

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 28.02.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|---|------------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 60 722,71 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 572 062,92 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 291 752,09 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 148 736,36 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 131 574,47 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 541 183,00 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 541 183,00 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 541 183,00 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 91 602,63 руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | |
|-----------------------------------|--|
| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 21 | 22 |

| | | | |
|--|--|----------|--------------------------------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 26 669,14 руб. | | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов | Постоянно | кв.м | 0,45 руб. |
| Отчисления на социальные нужды | Постоянно | кв.м | 0,14 руб. |
| Материальные затраты | Постоянно | кв.м | 0,07 руб. |

| | | | |
|--|--|----------|--------------------------------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | 214 030,71 руб. | | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования | Постоянно | кв.м | 2,04 руб. |
| Отчисления на социальные нужды | Постоянно | кв.м | 0,62 руб. |
| Материальные затраты | Постоянно | кв.м | 2,60 руб. |

| | | | |
|---|--|----------|--------------------------------|
| Работы по содержанию и санитарному обслуживанию МКД | 305 722,08 руб. | | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Услуги по содержанию и санитарному обслуживанию МКД | Постоянно | кв.м | 7,27 руб. |
| Материальные затраты | Постоянно | кв.м | 0,24 руб. |

| | | | |
|---|--|------------------------|--------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | 203 802,12 руб. | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Постоянно | кв.м | 5,01 руб. |

| | | | |
|---|--|------------------------|--------------------------------|
| Прочая работа (услуга) | | 111 736,60 руб. | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Ремонт и обслуживание автотранспорта (вкл. расходы на топливо) | Постоянно | кв.м | 0,40 руб. |
| Амортизация ОС | Постоянно | кв.м | 0,04 руб. |
| Внеэксплуатационные расходы (вкл. налоги, услуги банка) | Постоянно | кв.м | 0,34 руб. |
| Прочие работы (материалы, услуги) | Постоянно | кв.м | 1,96 руб. |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|--------|
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|--------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0 руб. |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|-------------------------|---------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | |

| | | |
|----|--|--------|
| 39 | Общий объем потребления | |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | |
| 39 | Общий объем потребления | |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | |
| 39 | Общий объем потребления | |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | |
| 39 | Общий объем потребления | |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

| | | |
|----|--------------------------------|----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | |

| | | |
|----|--|--------|
| 39 | Общий объем потребления | |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

| | | |
|----|--|------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38 | Единица измерения | |
| 39 | Общий объем потребления | |
| 40 | Начислено потребителям | 0 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 0 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |


Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|--------|
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|---------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 6 781,77 руб. |

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов