

Адрес МКД	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 62
Под управлением компании	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС»

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	855 270,74 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 238 730,04 руб.
8	- за содержание дома	2 161 752,32 руб.
9	- за текущий ремонт	1 102 069,81 руб.
10	- за услуги управления	974 907,91 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе	4 586 774,32руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 586 774,32 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	0 руб.
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 586 774,32 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	507 226,46 руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
21	22

<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>1 550 625,08 руб.</b>		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов	Постоянно	кв.м	0,59 руб.
Отчисления на социальные нужды	Постоянно	кв.м	0,18 руб.
Материальные затраты	Постоянно	кв.м	0,36 руб.
Материальные расходы (ремонт МОП)	По мере необходимости	кв.м	0,67 руб.
Услуги сторонних организаций (отделочные работы МОП, ремонт подъездов)	По мере необходимости	кв.м	4,96 руб.

<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>1 671 546,40 руб.</b>		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования	Постоянно	кв.м	2,82 руб.
Отчисления на социальные нужды	Постоянно	кв.м	0,85 руб.
Материальные затраты	Постоянно	кв.м	3,61 руб.

<b>Работы по содержанию и санитарному обслуживанию МКД</b>	<b>1 447 966,07 руб.</b>		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Услуги по содержанию и санитарному обслуживанию МКД	Постоянно	кв.м	6,07 руб.
Материальные затраты	Постоянно	кв.м	0,24 руб.

<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 118 359,83 руб.</b>	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	кв.м	4,87 руб.

<b>Прочая работа (услуга)</b>		<b>709 075,79 руб.</b>	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Ремонт и обслуживание автотранспорта (вкл. расходы на топливо)	Постоянно	кв.м	0,46 руб.
Амортизация ОС	Постоянно	кв.м	0,01 руб.
Внеэксплуатационные расходы (вкл. налоги, услуги банка)	Постоянно	кв.м	0,57 руб.
Прочие работы (материалы, услуги)	Постоянно	кв.м	2,05 руб.

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	4
28	Количество удовлетворенных претензий	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	0 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	0 руб.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	0 руб.

41	Оплачено потребителями	0 руб.
42	Задолженность потребителей	0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	0 руб.
41	Оплачено потребителями	0 руб.
42	Задолженность потребителей	0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	0 руб.
41	Оплачено потребителями	0 руб.
42	Задолженность потребителей	0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	0 руб.
41	Оплачено потребителями	0 руб.
42	Задолженность потребителей	0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	0 руб.

41	Оплачено потребителями	0 руб.
42	Задолженность потребителей	0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	0 руб.
41	Оплачено потребителями	0 руб.
42	Задолженность потребителей	0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	0
48	Количество удовлетворенных претензий	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	36
52	Направлено исковых заявлений	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	565 055,64 руб.

Директор ООО УК «СИРИУС»



Г.А. Орлов