

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК "Сирius"Г.А. Орлов  
2016 г.Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: пр. Гражданский, 25

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			<b>3710,7</b>
<b>I. Работы по уборке лестничных клеток и лифтовых кабин</b>				
1.	<b>Работы по уборке лестничных клеток и лифтовых кабин</b>		142 367,58	3,2
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.6.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
1.7.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно		
1.8.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в месяц		
1.9.	Содержание мусоропровода	Постоянно		0,00
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>		108 166,66	2,43
2.1.	<i>Холодный период</i>			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) То же, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) То же на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		
	в) То же, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) То же, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) То же, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) То же, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) То же, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка ури от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) То же, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
	в) То же, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка ури	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	<i>Теплый период</i>			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) То же, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
	в) То же, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) То же, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) То же, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) То же, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка ури от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка ури	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	13 305,00	0,3
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	7 124,54	0,16

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	4 611,88	0,10
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раз в год	0,00	0
3.3.	Прочистка ливнестоков	1 раз в год	11 811,60	0,27
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	3 870,68	0,09
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения	1 раз в год	33 515,10	0,75
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения. (Пуско-наладочные работы в ИТП)	1 раз в год	24 804,36	0,6
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	27 921,49	0,63
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	0,00	0
4.2.	Дезразация	1 раз в год	5 000,00	0,11
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,00	0,00
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	0,00	0,00
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	5 876,82	0,13
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	4 889,48	0,11
4.5.3.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в неопотительный период	1 раз в год	698,50	0,02
4.5.4.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	0,00	0
4.5.5.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	11 998,23	0,27
4.5.6.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	3 648,96	0,08
4.5.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	1 900,50	0,04
4.5.8.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	13 631,39	0,31
4.5.9.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	5 587,97	0,13
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отсоской в установленном месте	1 раз в год	2 095,49	0,05
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	987,69	0,02
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	6 584,59	0,15
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	7 716,02	0,17
4.6.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	15 394,04	0,35
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	1 026,27	0,02
4.6.7.	Дополнительные работы			0
4.6.10.	Электронизмерения	1 раз в год		0
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	12 100,00	0,27
5.2.	Затраты на содержание общедомовых приборов учета		16 290,00	0,37
5.3.	Комиссия банка	По договору	8 723,10	0,2
5.4.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	5 815,00	0,13
5.5.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	74 292,00	1,67
5.6.	Техобслуживание лифтов	Постоянно	151 396,56	3,4
5.7.	Расходы на оплату электроэнергии ОДН	Постоянно	48 090,67	1,08
<b>Итого:</b>			<b>781 242,17</b>	<b>17,54</b>