

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Сиринус"Г.А. Орлов
2016 г.Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Генерала Анапаненко, 56А

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			3392,24
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		114 999,65	2,83
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2 этажа	5 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в месяц		
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
1.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.7.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		134 300,13	3,3
2.1.	<i>Холодный период</i>			
2.1.1	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	<i>Теплый период</i>			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	3 057,78	0,08
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	6 513,10	0,16

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	1 419,04	0,03
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раз в год	0,00	0
3.3.	Прочистка ливнеотстоков	1 раз в год	0,00	0
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	1 593,57	0,04
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения	1 раз в год	27 419,45	0,67
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения. (Пуско-наладочные работы в ИТП)	1 раз в год	20 123,01	0,5
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	8 441,38	0,21
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	0,00	0
4.2.	Дератизация	1 раз в год	3 000,00	0,07
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	381,01	0,01
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	18 176,65	0,45
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	5 372,46	0,13
4.5.2	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	3 008,58	0,07
4.5.3	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в неоперительный период	1 раз в год	429,80	0,01
4.5.4	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	67,47	0
4.5.5	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	10 315,15	0,25
4.5.6	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	1 140,30	0,03
4.5.7	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,00	0
4.5.8	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	0,00	0
4.5.9	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	3 438,38	0,08
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка технических помещений от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	1 289,39	0,03
4.6.2	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	2 450,39	0,06
4.6.3	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	2 450,39	0,06
4.6.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	5 333,86	0,13
4.6.5	Ремонт электрощитов	1 раз в год	2 834,17	0,07
4.6.6	Ремонт ВРУ	1 раз в год	513,13	0,01
4.6.7	Электроизмерения	1 раз в год		0
V. Прочее				
5.1	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	Постоянно	3 800	0,09
5.2	Затраты на содержание общедомовых приборов учета	По мере необходимости	5 500	0,14
5.3	Комиссия банка	Постоянно	6 656	0,16
5.4	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	4 437	0,11
5.5	Общексплуатационные расходы	Постоянно	45 257	1,11
5.6	Расходы на оплату электроэнергии ОДН	Постоянно	31 344	0,77
	Итого:		475 062,04	11,67