



Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту здания с нежилыми помещениями по адресу: ул. Есенина, 9

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			3785
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		0,00	0
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 и 2 этажей	5 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раза в месяц		
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц		
1.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.7.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.8.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно		
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		
1.10.	Содержание мусоропровода	Постоянно	0,00	0,00
<b>II. Уборка дворовой территории</b>				
2.	Работы по уборке дворовой территории		223 394,67	4,92
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70%)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50%)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	2 790,00	0,06
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	0,00	0

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
<b>III. Подготовка торгового центра к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	0,00	0
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	0,00	0
3.3.	Прочистка ливнеотоков	1 раза в год	0,00	0
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	0,00	0
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения	1 раз в год	0,00	0
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения. (Пуско-наладочные работы в ИТП)	1 раз в год	0,00	0
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	0,00	0
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	0,00	0
4.2.	Дератизация	1 раз в год	0,00	0
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	88 569,00	1,95
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	0,00	0
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,00	0
4.5.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	0,00	0,00
4.5.3	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	21 403,39	0,47
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	8 026,27	0,18
4.6.2	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	3 661,81	0,08
4.6.3	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	24 412,06	0,54
4.6.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	0,00	0
4.6.5	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,00	0,00
4.6.6	Ремонт ВРУ	1 раз в год	0,00	0
4.6.7	Дополнительные работы			0
4.6.8	Электроизмерения	1 раз в год		0
<b>V. Прочее</b>				
5.1	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества торгового центра	По мере необходимости	7 500,00	0,17
5.2	Затраты на содержание приборов учета		10 000,00	0,22
5.3	Комиссия банка	По договору	7 721,40	0,17
5.4	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	5 077,96	0,11
5.5	Услуги по содержанию торгового центра (управление, диспетчеризация, юридическое сопровождение, эконом. обоснования, расчетно-бухгалтер. обслуживание)	Постоянно	53 595,60	1,18
5.6	Общексплуатационные расходы	Постоянно	51 778,80	1,14
<b>Всего стоимость для расчета цены</b>			<b>507 930,97</b>	<b>11,18</b>