

УТВЕРЖАЮ:

Директор ООО УК "Сирius"



Г.А. Орлов

2018 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: пр. Б. Хмельницкого, 80А

| №   | Виды работ и услуг   | Периодичность                      | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|------------------------------------|------------------------|--|
|   | Площадь, кв.м.   |                                    |                        | <b>22418,9</b>                                       |
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b> |  |                                    |                        |  |
| 1.  | Работы по уборке лестничных клеток и кабины  |                                    | 714 111,18             | 2,65   |
| 1.1.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей  | 5 раз в неделю                     |                        |  |
| 1.2.  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 2 раза в месяц                     |                        |  |
| 1.3.  | Обметание пыли с потолков  | 2 раза в год                       |                        |  |
| 1.4.  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.   | 2 раза в год                       |                        |  |
| 1.5.  | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в месяц                      |                        |  |
| 1.6.  | Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.  | 1 раз в неделю                     |                        |  |
| 1.7.  | Мытье пола кабины лифта  | ежедневно                          |                        |  |
| 1.8.  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.   | 2 раза в месяц                     |                        |  |
| 1.9.  | Содержание мусоропровода   | Постоянно                          |                        | 0,00   |
| <b>II. Уборка придомовой территории</b>           |  |                                    |                        |  |
| 2.  | Работы по уборке придомовой территории   |                                    | 340 756,40             | 1,27   |
| 2.1.  | <i>Холодный период</i>   |                                    |                        |  |
| 2.1.1.  | а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;  | 1 раз в сутки в дни снегопада      |                        |  |
|   | б) Тоже, на территориях 3 класса   | 2 раза в сутки в дни снегопада     |                        |  |
| 2.1.2.  | а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;   | Через 3 часа во время снегопада    |                        |  |
|   | б) Тоже на территориях 2 класса;   | Через 2 часа во время снегопада    |                        |  |
|   | в) Тоже, на территориях 3 класса   | Через 1 час во время снегопада     |                        |  |
| 2.1.3.  | а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;  | 1 раз в сутки во время гололеда    |                        |  |
|   | б) Тоже, на территориях 2,3 классов  | 2 раза в сутки во время гололеда   |                        |  |
| 2.1.4.  | а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;     | 1 раз в двое суток в дни снегопада |                        |  |
|   | б) Тоже, на территориях 2,3 классов  | 1 раз в сутки в дни без снегопада  |                        |  |
| 2.1.5.  | а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;  | 1 раз в 3 суток во время гололеда  |                        |  |
|   | б) Тоже, на территориях 2 класса   | 1 раз в 2 суток во время гололеда  |                        |  |
|   | в) Тоже, на территориях 3 класса   | 1 раз в сутки во время гололеда    |                        |  |
| 2.1.6.  | а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса   | 1 раз в 3 суток                    |                        |  |
|   | б) Тоже, на территориях 2 класса   | 1 раз в 2 суток                    |                        |  |
|   | в) Тоже, на территориях 3 класса   | 1 раз в сутки                      |                        |  |
| 2.1.7.  | Промывка урн   | 1 раз в месяц                      |                        |  |
| 2.1.8.  | Протирка указателей  | 2 раза в холодный период           |                        |  |
| 2.1.9.  | Промывка номерных фонарей  | 2 раза в холодный период           |                        |  |
| 2.1.10.   | Уборка контейнерных площадок   | 5 раз в неделю                     |                        |  |

| №  | Виды работ и услуг  | Периодичность                    | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|----------------------------------|------------------------|--|
| 2.2.   | <i>Теплый период</i>  |                                  |                        |  |
| 2.2.1.   | а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;                                      | 1 раз в 2 суток                  |                        |  |
|  | б) Тоже, на территориях 2 класса  | 1 раз в сутки                    |                        |  |
|  | в) Тоже, на территориях 3 класса  | 2 раза в сутки                   |                        |  |
| 2.2.2.   | а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;                               | 1 раз в 2 суток (70% территорий) |                        |  |
|  | б) Тоже, на территориях 2 класса  | 1 раз в сутки (70% территорий)   |                        |  |
|  | в) Тоже, на территориях 3 класса  | 2 раза в сутки (70% территорий)  |                        |  |
| 2.2.3.   | а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;                      | 1 раз в 2 суток (50% территорий) |                        |  |
|  | б) Тоже, на территориях 2, 3 классов  | 1 раз в сутки (50% территорий)   |                        |  |
| 2.2.4.   | Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                    |                        |  |
| 2.2.5.   | Промывка урн  | 2 раза в месяц                   |                        |  |
| 2.2.6.   | Протирка указателей   | 2 раза в теплый период           |                        |  |
| 2.2.7.   | Промывка номерных фонарей   | 2 раза в теплый период           |                        |  |
| 2.2.8.   | Обрезка и снос деревьев и кустарников   | По действующим правилам          |                        |  |
| 2.2.9.   | Поливка тротуаров, внутридомовых проездов   | По установленному графику        |                        |  |
| 2.2.10.  | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий   | Не менее 2-х раз за сезон.       |                        |  |
| 2.2.11.  | Уборка контейнерных площадок  | 5 раз в неделю                   |                        |  |
| 2.3.   | Прочие материальные затраты на санитарное содержание  | Постоянно                        | 62 650,00              | 0,23   |
| 2.4.   | Вывоз крупногабаритного мусора  | Постоянно                        | 45 734,56              | 0,17   |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b> |   |                                  |                        |  |
| 3.1.   | Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)                   | 1 раз в год                      | 977,07                 | 0,00   |
| 3.2.   | Прочистка лежаков и стояков канализации   | 1 раза в год                     | 0,00                   | 0  |
| 3.3.   | Прочистка ливнеотводов  | 1 раза в год                     | 27 637,26              | 0,1  |
| 3.4.   | Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования    | 1 раз в год                      | 48 993,33              | 0,18   |
| 3.5.   | Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год                      | 205 853,02             | 0,77   |
| 3.6.   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)                        | 1 раз в год                      | 311 821,27             | 1,16   |
| 3.7.   | Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления   | 1 раз в год                      | 25 752,90              | 0,1  |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>           |   |                                  |                        |  |
| 4.1.   | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов  | 4 раза в год                     | 0,00                   | 0  |
| 4.2.   | Дератизация   | 1 раз в год                      | 5 000,00               | 0,02   |
| 4.3.   | Аварийное обслуживание  | Постоянно                        | 158 725,81             | 0,59   |
| 4.4.   | Техобслуживание вводных и внутренних  | Постоянно                        | 0,00                   | 0,00   |
| 4.5.   | Общие и частичные осмотры и обследования, всего   |                                  |                        |  |
| 4.5.1.   | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства                     | 1 раз в год                      | 39 115,98              | 0,15   |
| 4.5.2.   | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период   | 7 раз в год                      | 33 624,08              | 0,12   |
| 4.5.3.   | Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в неотапливаемый период | 1 раз в год                      | 4 803,44               | 0,02   |



| №      | Виды работ и услуг  | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|--------|---|---------------|------------------------|--|
| 4.5.4  | Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в местах общего пользования  | 1 раз в год   | 73 978,53              | 0,27   |
| 4.5.5  | Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях   | 12 раз в год  | 70 512,71              | 0,26   |
| 4.5.6  | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках  | 4 раза в год  | 4 773,71               | 0,02   |
| 4.5.7  | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов  | 12 раз в год  | 5 234,33               | 0,02   |
| 4.5.8  | Снятие показаний  | 4 раза в год  | 112 615,43             | 0,42   |
| 4.5.9  | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях  | 4 раза в год  | 38 427,52              | 0,14   |
| 4.5.10 | Проверка заземления оболочки электрокабеля  | 1 раз в год   | 3 838,51               | 0,01   |
| 4.5.11 | Снятие плафона при необходимости  |               | 4 044,39               | 0,02   |
| 4.6.   | Техническое обслуживание  |               |                        |  |
| 4.6.1  | Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место   | 1 раз в год   | 17 628,18              | 0,07   |
| 4.6.2  | Очистка кровли от мусора и грязи  | 1 раз в год   | 6 125,42               | 0,02   |
| 4.6.3  | Удаление с крыши снега и наледи   | 1 раз в год   | 37 123,77              | 0,14   |
| 4.6.4  | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | 2 раза в год  | 77 921,73              | 0,29   |
| 4.6.5  | Ремонт электрощитов   | 1 раз в год   | 97 232,92              | 0,36   |
| 4.6.6  | Ремонт ВРУ  | 1 раз в год   | 2 826,54               | 0,01   |
| 4.6.7  | Ремонт штепсельных розеток и выключателей. Разборка розетки или выключателя. Замена подгоревших контактов. Зачистка и смазка всех контактов. Проверка крепежа.  | 1 раз в год   | 21 984,19              | 0,08   |
| 4.6.8  | Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 1 раз в год   | 9 596,27               | 0,04   |
| 4.6.9  | Проверка, ремонт, при необходимости замена неисправных участков электрической сети здания . Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитов, проверка, ремонт, при необходимости замена                        | 1 раз в год   | 47 981,36              | 0,18   |
| 4.6.10 | светильников: для люминесцентных ламп. Снятие плафона или рассеивателя (при необходимости). Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового   | 1 раз в год   | 21 286,28              | 0,08   |
| 4.6.11 | Проверка, ремонт, при необходимости замена предохранителей. Снятие предохранителя. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя  | 1 раз в год   | 157,03                 | 0,00   |
| 4.6.12 | Проверка, ремонт, при необходимости замена настенного или потолочного патрона. Снятие негодного патрона с отсоединением его от сети освещения. Установка нового патрона с подсоединением его к сети освещения.          | 1 раз в год   | 453,64                 | 0,002  |
| 4.6.13 | Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора к электропроводке и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции                          | 1 раз в год   | 31 559,52              | 0,12   |
| 4.6.14 | Проверка, ремонт, при необходимости замена реле времени. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление реле времени, подсоединение подводящего провода.                          | 1 раз в год   | 218,10                 | 0,001  |
| 4.6.15 | Проверка, ремонт, при необходимости замена рубильника. Отсоединение подводящих кабелей от рубильника, открепление и снятие тяги, основания привода, рукоятки, рубильника.   | 1 раз в год   | 1 169,00               | 0,004  |
| 4.6.16 | Проверка, ремонт, при необходимости замена электромагнитных контакторов. Отсоединение подводящих шин, открепление и снятие контактора. Установка и закрепление контактора.  | 1 раз в год   | 22 333,14              | 0,08   |
| 4.6.17 | Проверка, ремонт, при необходимости замена магнитных пускателей. Открепление и снятие крышки, отсоединение подводящих проводов, заземление и снятие магнитного пускателя. Установка и закрепление магнитного пускателя. | 1 раз в год   | 24 426,87              | 0,09   |
| 4.6.18 | Замена кнопок управления. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие кнопки. Установка и закрепление новой кнопки.  | 1 раз в год   | 3 838,51               | 0,01   |

| №                | Виды работ и услуг   | Периодичность         | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|------------------|--|-----------------------|------------------------|--|
| 4.6.20           | Замена реле (указательных сигнальных устройств). Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов.  | 1 раз в год           | 8 723,88               | 0,03   |
| 4.6.21           | Замена теплового реле. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов.                            | 1 раз в год           | 7 677,02               | 0,03   |
| 4.6.22           | Опробование электродвигателя с проверкой отсутствия посторонних шумов в работе; степени нагрева корпуса и подшипников.   | 1 раз в год           | 56 670,35              | 0,21   |
| 4.6.23           | Замена штепсельного разъема (вилки и розетки)  | 1 раз в год           | 697,91                 | 0,00   |
| 4.6.24           | Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)  | 1 раз в год           | 5 234,33               | 0,02   |
| 4.6.25           | Замена приборов учета (счетчиков электроэнергии). Отсоединение проводов от старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Установка и присоединение нового счетчика. Проверка его работы | 1 раз в год           | 436,19                 | 0,002  |
| 4.6.26           | Дополнительные работы  |                       |                        | 0  |
| 4.6.27           | Электроизмерения   | 1 раз в год           |                        | 0  |
| 4.7.             | Содержание и обслуживание ИТП  | Постоянно             | 108 337,18             | 0,4  |
| <b>V. Прочее</b> |  |                       |                        |  |
| 5.1              | Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома   | По мере необходимости | 121 062,06             | 0,45   |
| 5.2              | Затраты на содержание общедомовых приборов учета   |                       | 78 000,00              | 0,29   |
| 5.3              | Комиссия банка, услуги РРКЦ  | По договору           | 215 221,44             | 0,80   |
| 5.4              | Внеэксплуатационные расходы  | Постоянно             | 61 876,16              | 0,23   |
| 5.5              | Услуги по управлению МКД (управление, диспетчеризация, юридическое сопровождение, эконом. обоснования, расчетно-бухгалтер. обслуживание)   | Постоянно             | 782 867,99             | 2,91   |
| 5.6              | Общексплуатационные расходы  | Постоянно             | 524 602,26             | 1,95   |
| 5.7              | Обслуживание и ремонт домофонов  | Постоянно             | 147 977,28             | 0,55   |
| 5.8              | Техобслуживание лифтов   | Постоянно             | 1 006 245,50           | 3,74   |
| 5.9              | Расходы на оплату электроэнергии ОДН   | Постоянно             | 325 522,43             | 1,21   |
|                  | <b>Итого:</b>  |                       | <b>6 213 995,90</b>    | <b>23,10</b>   |