

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «ЖС «Сирius»



Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Шерса, 8Б

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			14572,7
1. Работы по уборке лестничных клеток и лифтовых кабин				
1.	Работы по уборке лестничных клеток и лифтовых кабин		316 584,08	1,81
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 и 2 этажей	5 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раза в месяц		
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц		
1.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.7.	Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.8.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно		
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		
1.10.	Содержание мусоропровода	Постоянно	0,00	0,00
II. Уборка придомовой территории				
2.	Работы по уборке придомовой территории		311 254,01	1,78
2.1.	<i>Холодный период</i>			
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
	б) То же, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		
	б) То же на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время		
	в) То же, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		
	б) То же, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время		
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		
	б) То же, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без		
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		
	б) То же, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время		
	в) То же, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время		
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		
	б) То же, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		
	в) То же, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	<i>Теплый период</i>			
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		
	б) То же, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		
	в) То же, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		
	б) То же, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		
	в) То же, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70%)		
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		
	б) То же, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50%)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	45 994,00	0,26
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	27 979,58	0,16

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	10 110,65	0,06
3.2.	Прочистка лежачков и стояков канализации	1 раза в год	0,00	0
3.3.	Прочистка ливнеотоков	1 раза в год	36 689,13	0,21
3.4.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	9 388,46	0,05
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения	1 раз в год	119 076,18	0,68
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления до запорной арматуры помещения. (Пуско-наладочные работы в ИТП)	1 раз в год	21 511,75	0,12
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	25 973,48	0,15
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	0,00	0
4.2.	Дератизация	1 раз в год	5 000,00	0,03
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,00	0
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	0,00	0
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	23 079,50	0,13
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	8 243,73	0,05
4.5.3.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в неоперительный период	1 раз в год	1 177,68	0,01
4.5.4.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	0,00	0
4.5.5.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	23 715,94	0,14
4.5.6.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	3 877,02	0,02
4.5.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	5 701,50	0,03
4.5.8.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	56 985,06	0,33
4.5.9.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	9 421,41	0,05
4.6.	Техническое обслуживание			
4.6.1.	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	3 533,03	0,02
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	4 730,15	0,03
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	31 534,34	0,18
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	21 127,21	0,12
4.6.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	77 483,33	0,44
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	3 078,81	0,02
4.6.7.	Дополнительные работы			0
4.6.8.	Электронизмерения	1 раз в год		0
V. Прочее				
5.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	5 300,00	0,03
5.2.	Затраты на содержание общедомовых приборов учета		10 760,00	0,06
5.3.	Комиссия банка	По договору	38 471,93	0,22
5.4.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	21 830,74	0,12
5.5.	Услуги по управлению МКД (управление, диспетчеризация, юридическое сопровождение, эконом. обоснования, расчетно-бухгалтер. обслуживание)	Постоянно	629 333,07	3,60
5.6.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	278 799,62	1,59
5.7.	Техобслуживание лифтов	Постоянно	654 022,78	3,74
5.8.	Расходы на оплату электроэнергии ОДН	Постоянно	236 077,74	1,35
	Всего стоимость для расчета цены		3 077 845,90	17,60