



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

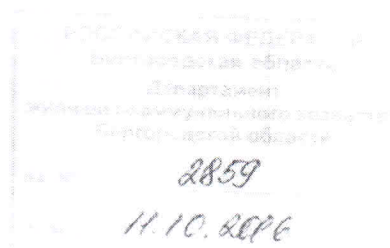
Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127094
тел. (495) 647-15-80 факс (495) 645-73-40
www.minstroy.ru

06.10.2016 № 32925-ЕС/04

По № _____ от _____

Департамент жилищно-
коммунального хозяйства
Белгородской области

Белгородский пр., д.85а
г. Белгород,
Белгородская область,
308000



Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо Департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 6 сентября 2016 г. № 14-02/1453 (вх. Минстроя России от 14 сентября 2016 г. № 81384/МС) и сообщает следующее.

Начало уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме связано с включением многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Сроки возникновения у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт установлены частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) – по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Жилищного Кодекса.

При определении срока наступления обязанности по уплате взносов собственников помещений в случаях если многоквартирный дом вводится в эксплуатацию секциями с разными сроками ввода в эксплуатацию, по мнению Минстроя России, необходимо учитывать адрес конкретного многоквартирного дома с отдельными секциями.

В случае, если почтовый адрес вводимых в эксплуатацию секций такой же, как и многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального

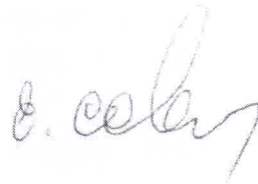
* 577300

ремонта ранее, какие-либо особенности наступления обязанности по уплате взносов собственников помещений в вводимых в эксплуатацию секциях не устанавливаются. В случаях, когда вводимым секциям присваиваются новые почтовые адреса, обязанность по уплате взносов собственников помещений введенной секции возникает после ее включения в региональную программу капитального ремонта в порядке ее актуализации.

Относительно взноса на капитальный ремонт необходимо отметить, что его уплата должна осуществляться в едином для многоквартирного дома размере. Дифференциация размера взноса в рамках одного многоквартирного дома, а также разделение по адресному учету счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, действующим законодательством не предусмотрена.

В случае, если собственники помещений последующих очередей строительства дома имеют намерение изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома они вправе инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с использованием механизмов, предусмотренных частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса.

Заместитель директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



Е.П. Солнцева