



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308000 г. Белгород,  
Белгородский проспект 85-а  
тел/факс. 35-30-67  
E-mail: insp31@mail.ru

06.04.2017 № 2333

Руководителям  
организаций, осуществляющих  
деятельность по управлению  
многоквартирными домами

(по списку)

### О разъяснении

Управление государственного жилищного надзора Белгородской области разъясняет Вам, что в соответствии с требованиями п.18 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 **текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений** для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

В соответствии с ч. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится в том числе:

- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

- принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 161.1. ЖК РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, **собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.**

Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Учитывая изложенное, просим Вас при составлении плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласовывать данный план с советом многоквартирного дома (при наличии решения общего собрания собственников помещений МКД), либо утвердить его на общем собрании собственников помещений в МКД).

С уважением,  
Начальник управления  
Ж.А. Борисова

М.Бредихин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308000 г. Белгород,  
Белгородский проспект 85-а  
тел/факс. 35-30-67  
E-mail: insp31@mail.ru

Руководителям  
организаций, осуществляющих  
деятельность по управлению  
многоквартирными домами

(по списку)

06.04.2017 № 2332

### О проведении мероприятий

В целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных жилых домах управление государственного жилищного надзора Белгородской области (далее - УГЖН области) требует в кратчайшие сроки провести окраску фасадного газопровода многоквартирных жилых домов в срок до 09 мая 2017 года.

О выполненных мероприятиях сообщить в адрес УГЖН области.

Предупреждаем, что УГЖН области будет осуществляться проверка исполнения указанных требований.

С уважением,

Начальник управления

М.Бредихин