

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 25 июня 2021 года

Регистрационный номер: № 1

Место проведения общего собрания: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корпус 1 (у подъезда дома).

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Щорса, д.8Б, оф. 6, ООО УК «СИРИУС».

Дата проведения общего собрания: с 11 мая 2021 года по 25 июня 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корпус 1.

Вид общего собрания: внеочередное (первичное).

Инициатор проведения общего собрания: Коптелова Лина Сергеевна - собственник квартиры №160, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: договор долевого участия в строительстве №Е4-20 от 20 мая 2019 года, договор № 966 от 24 июня 2019 года, доп. соглашение №1 от 27 апреля 2021 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним проводилось 11 мая 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корпус 1 (у подъезда дома).

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня с 11 мая 2021 года по 25 июня 2021 года.

Сообщения о проведении общего собрания были вручены собственникам помещений лично под роспись, сообщения с отметками о вручении прилагаются (приложение № 3), а также размещены на информационных досках возле подъездов.

Общее количество присутствующих лиц 136 человек, список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 15596,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 15596,4 (один кв. равен одному голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 13088,7 кв.м, что составляет 83,92% от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №9 корпус 1 по ул. Есенина в городе Белгороде директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.
2. Включить в состав членов совета многоквартирного дома собственника кв. №160 Коптелову Лину Сергеевну, собственника нежилого помещения №30 Лысенко Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения №32 Щербакова Владимира Викторовича. Председателем совета многоквартирного дома избрать Коптелову Лину Сергеевну.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».

4. Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).
6. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 15 руб. 74 коп. за 1 кв.м., обслуживания лифтов 4 руб. 43 коп. за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 2 руб. 06 коп. за 1 кв.м., содержания котельной 9 руб. 47 коп. за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствии с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы.
8. Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено.
9. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).
10. Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме, крышную котельную, в пользование Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.
11. Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Произвести консервацию мусоропровода в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д 9, корпус 1.
13. Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).
14. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
15. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
16. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета.
17. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк».

18. Принять решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
19. Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
20. Принять решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передается администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению.
21. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней.
22. Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корпус 1, за счет единоразового платежа в размере 1126 руб. 50 коп. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 39,5 руб. в месяц с одного помещения.
23. Наделить ООО Управляющая компания «СИРИУС» правом принятия решения о размещении шлагбаума и иных ограничивающих движение устройств на территории, относящейся к многоквартирному дому № 9, корпус 1, по ул. Есенина в городе Белгороде, правом подачи соответствующих заявлений в органы местного самоуправления г. Белгорода о согласовании установки указанных устройств. Определить оплату за установку за счет единоразового платежа в размере 711,6 руб. с одного помещения, утвердить тариф на обслуживание в размере 8,7 руб. в месяц с одного помещения.
24. Принять решение о приеме консьержа (4 человека) и его размещение в помещении корпуса №1, дома №9 по ул. Есенина, с оплатой его услуг ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) – (12792 руб. + налоги и отпускные), за счет средств собственников в размере 7,62 руб. ежемесячно с 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику жилого помещения.
25. Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №9 корпус 1 по ул. Есенина в городе Белгороде директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя

общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений».

Слушали инициатора общего собрания Коптелову Лину Сергеевну, которая внесла предложения по данному вопросу.

Предложено избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №9 корпус 1 по ул. Есенина в городе Белгороде директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

Решили:

За 12742,2 (количество голосов), что составляет 97,35% от числа проголосовавших.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 346,5 (количество голосов), что составляет 2,65% от числа проголосовавших.

Принято решение избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №9 корпус 1 по ул. Есенина в городе Белгороде директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Орлова Григория Александровича, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) Елисееву Ольгу Олеговну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня: «Включить в состав членов совета многоквартирного дома собственника кв. №160 Коптелову Лину Сергеевну, собственника нежилого помещения №30 Лысенко Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения №32 Щербакова Владимира Викторовича. Председателем совета многоквартирного дома избрать Коптелову Лину Сергеевну».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., он рассказал о кандидатах в состав членов совета МКД.

Предложено включить в состав членов совета многоквартирного дома собственника кв. №160 Коптелову Лину Сергеевну, собственника нежилого помещения №30 Лысенко Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения №32 Щербакова Владимира Викторовича. Председателем совета многоквартирного дома избрать Коптелову Лину Сергеевну.

Решили:

За 12083,2 (количество голосов), что составляет 92,32 % от числа проголосовавших.

Против 257,5 (количество голосов), что составляет 1,97% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 748 (количество голосов), что составляет 5,71% от числа проголосовавших.

Принято решение включить в состав членов совета многоквартирного дома собственника кв. №160 Коптелову Лину Сергеевну, собственника нежилого помещения №30 Лысенко Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения №32 Щербакова Владимира Викторовича. Председателем совета многоквартирного дома избрать Коптелову Лину Сергеевну.

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией»».

Слушали директора ООО «УК СИРИУС» Орлова Г.А., сообщил о предусмотренных законодательством способах управления МКД.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией»

Решили:

За 12848,8 (количество голосов), что составляет 98,17% от числа проголосовавших.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 239,9 (количество голосов), что составляет 1,83% от числа проголосовавших.

Принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914)».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который представил присутствующим компанию, рассказал о принципах работы компании, основных результатах работы, об условиях договора управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решили:

За 12940,3 (количество голосов), что составляет 98,87% от числа проголосовавших.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 148,4 (количество голосов), что составляет 1,13% от числа проголосовавших.

Принято решение выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

5. По пятому вопросу повестки дня «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914)».

Слушали директора ООО «УК СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал участникам собрания о структуре договора управления, его основных положениях, порядке заключения, ответил на вопросы собственников. Текст проекта договора управления прилагался к сообщениям о проведении общего собрания.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914)

Решили:

За 12893,9 (количество голосов), что составляет 98,51% от числа проголосовавших.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 194,8 (количество голосов), что составляет 1,49% от числа проголосовавших.

Принято решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

6. По шестому вопросу повестки дня «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Слушали директора ООО «УК СИРИУС» Орлова Г.А., который ознакомил участников собрания с общим перечнем работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом его конструктивных особенностей.

Предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

За 12861,9 (количество голосов), что составляет 98,27% от числа проголосовавших.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 226,8 (количество голосов), что составляет 1,73% от числа проголосовавших.

Принято решение утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 15 руб. 74 коп. за 1 кв.м., обслуживания лифтов 4 руб. 43 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 2 руб. 06 коп за 1 кв.м., содержания котельной 9 руб. 47 коп. за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствии с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы.

Слушали директора ООО «УК СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал о работах и затратах управляющей компании, из которых складывается размер платы за содержание и ремонт общего имущества, порядке расчета тарифа. Также объяснил, из чего складывается квартплата и где можно оплатить квитанции.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 15 руб. 74 коп. за 1 кв.м., обслуживания лифтов 4 руб. 43 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 2 руб. 06 коп за 1 кв.м., содержания котельной 9 руб. 47 коп. за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствии с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы.

Решили:

За 11945,3 (количество голосов), что составляет 91,26% от числа проголосовавших.

Против 225 (количество голосов), что составляет 1,72% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 918,4 (количество голосов), что составляет 7,02% от числа проголосовавших.

Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом, исходя из стоимости содержания жилья 15 руб. 74 коп. за 1 кв.м., обслуживания лифтов 4 руб. 43 коп за 1 кв.м., ОДН электроэнергии 2 руб. 06 коп за 1 кв.м., содержания котельной 9 руб. 47 коп. за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома - в соответствии с утвержденными нормативами потребления и действующими тарифами на коммунальные ресурсы.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о необходимости определения размеры платы за содержания жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы действия договора управления многоквартирным домом

путем индексации (увеличения) размера платы учитывая величину роста потребительских цен.

Предложено утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено.

Решили:

За 11287,85 (количество голосов), что составляет 86,24% от числа проголосовавших.

Против 464,9 (количество голосов), что составляет 3,55% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 1335,95 (количество голосов), что составляет 10,21% от числа проголосовавших.

Принято решение утвердить порядок определения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом при отсутствии соответствующих решений общих собраний собственников путем индексации (увеличения) ранее действующего размера платы Управляющей организацией на индекс потребительских цен на соответствующий год на жилищные услуги по Белгородской области в соответствии со сведениями органа государственной статистики. При этом дополнительного решения общего собрания собственников об индексации размера платы не требуется. Количество последующих ежегодных индексаций в течение срока действия договора управления не ограничено.

9. По девятому вопросу повестки дня «Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)».

Слушали директора ООО «УК СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о возможных способах уведомления собственников.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Решили:

За 13041,5 (количество голосов), что составляет 99,64% от числа проголосовавших.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 47,2 (количество голосов), что составляет 0,36% от числа проголосовавших.

Принято решение утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

10. По десятому вопросу повестки дня «Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме, крышную котельную, в пользование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал присутствующим о вариантах передачи общего имущества.

Предложено передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме, крышную котельную, в пользование

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.

Решили:

За 12708,1 (количество голосов), что составляет 97,1% от числа проголосовавших.

Против 69,8 (количество голосов), что составляет 0,53% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 310,8 (количество голосов), что составляет 2,37% от числа проголосовавших.

Принято решение Передать объекты общего имущества: фасад, технические помещения и конструктивные элементы в многоквартирном доме, крышную котельную, в пользование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) с правом заключения соответствующих договоров об использовании таких объектов с предоставлением права управляющей компании самостоятельно определять условия договоров.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о возможности заключения подобных договоров, порядке расчета.

Предложено заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решили:

За 12947,45 (количество голосов), что составляет 98,92% от числа проголосовавших.

Против 24,25 (количество голосов), что составляет 0,19% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 117 (количество голосов), что составляет 0,89% от числа проголосовавших.

Принято решение заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Произвести консервацию мусоропровода в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д 9, корпус 1».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о возможных способах уведомления собственников.

Предложено произвести консервацию мусоропровода в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корпус 1.

Решили:

За 11265,2 (количество голосов), что составляет 86,07% от числа проголосовавших.

Против 1227,6 (количество голосов), что составляет 9,38% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 595,9 (количество голосов), что составляет 4,55% от числа проголосовавших.

Принято решение произвести консервацию мусоропровода в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корпус 1.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая)».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал о возможных способах накопления отходов.

Предложено принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

Решили:

За 11511,95 (количество голосов), что составляет 87,95% от числа проголосовавших.

Против 794,65 (количество голосов), что составляет 6,07% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 782,1 (количество голосов), что составляет 5,98% от числа проголосовавших.

Принято решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

14. По четырнадцатому вопросу «Принять решение о формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который рассказал о возможных способах формирования фонда капитального ремонта.

Предложено принять решение о формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили:

За 12051,35 (количество голосов), что составляет 92,07% от числа проголосовавших.

Против 137,3 (количество голосов), что составляет 1,05% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 900,05 (количество голосов), что составляет 6,88% от числа проголосовавших.

Принято решение о формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

15. По пятнадцатому вопросу «Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил информацию о возможности утверждения размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решили:

За 12056,6 (количество голосов), что составляет 92,11% от числа проголосовавших.

Против 137,3 (количество голосов), что составляет 1,05% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 894,8 (количество голосов), что составляет 6,84% от числа проголосовавших.

Принято решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

16. По шестнадцатому вопросу «Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета»

18
Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о необходимости выбора владельца специального счета.

Предложено выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета.

Решили:

За 11883,6 (количество голосов), что составляет 90,79% от числа проголосовавших.

Против 141,1 (количество голосов), что составляет 1,08% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 1064 (количество голосов), что составляет 8,13% от числа проголосовавших.

Принято решение выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) в качестве владельца специального счета.

17. По семнадцатому вопросу «Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк»

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о необходимости выбора кредитной организации.

Предложено выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк»

Решили:

За 11794,2 (количество голосов), что составляет 90,11% от числа проголосовавших.

Против 208,4 (количество голосов), что составляет 1,59% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 1086,1 (количество голосов), что составляет 8,3% от числа проголосовавших.

Принято решение выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Россельхозбанк»

18. По восемнадцатому вопросу «Принять решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования»

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который информировал о возможности проведения общих собраний с использованием системы.

Предложено принять решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решили:

За 12417,4 (количество голосов), что составляет 94,87% от числа проголосовавших.

Против 135,5 (количество голосов), что составляет 1,04% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 535,8 (количество голосов), что составляет 4,09% от числа проголосовавших.

Принято решение об использовании информационной системы «Дом.контроль» (domcontrol.mobi) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

19. По девятнадцатому вопросу «Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 31 23095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)»

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который информировал присутствующих о необходимости выбора уполномоченного лица на использование системы.

Предложено принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Решили:

За 12543,8 (количество голосов), что составляет 95,84% от числа проголосовавших.

Против 83,1 (количество голосов), что составляет 0,63% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 461,8 (количество голосов), что составляет 3,53% от числа проголосовавших.

Принято решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Дом.контроль» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

20. По двадцатому вопросу «Принять решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о предлагаемом порядке проведения собраний.

Предложено принять решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению

Решили:

За 12466 (количество голосов), что составляет 95,24% от числа проголосовавших.

Против 46,4 (количество голосов), что составляет 0,36% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 576,3 (количество голосов), что составляет 4,4% от числа проголосовавших.

Принято решение о следующем порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Порядок приема: Сообщение о проведении общего собрания, отвечающее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, передается администратору общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания с

использованием информационной системы «Дом.контроль», в случае проведения годового общего собрания или собственником, по инициативе которого созывается собрание. Сообщение о проведении общего собрания передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению. Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, передаются администратору общего собрания по его фактическому местонахождению

21. По двадцать первому вопросу «Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о предлагаемых сроках проведения собраний.

Предложено принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней.

Решили:

За 12522,7 (количество голосов), что составляет 95,68% от числа проголосовавших.

Против 132,2 (количество голосов), что составляет 1,01% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 433,8 (количество голосов), что составляет 3,31% от числа проголосовавших.

Принято решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Дом.контроль» в течение 10 дней.

22. По двадцать второму вопросу «Установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корпус 1, за счет единоразового платежа в размере 1126 руб. 50 коп. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 39,5 руб. в месяц с одного помещения».

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о необходимости установки системы видеонаблюдения.

Предложено установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корпус 1, за счет единоразового платежа в размере 1126 руб. 50 коп. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 39,5 руб. в месяц с одного помещения

Решили:

За 11851,6 (количество голосов), что составляет 90,55% от числа проголосовавших.

Против 814,4 (количество голосов), что составляет 6,22% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 422,7 (количество голосов), что составляет 3,23% от числа проголосовавших.

Принято решение установить систему видеонаблюдения по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корпус 1, за счет единоразового платежа в размере 1126 руб. 50 коп. с одного помещения, утвердить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 39,5 руб. в месяц с одного помещения

23. По двадцать третьему вопросу «Наделить ООО Управляющая компания «СИРИУС» правом принятия решения о размещении шлагбаума и иных ограничивающих движение устройств на территории, относящейся к многоквартирному дому № 9, корпус 1, по ул. Есенина в городе Белгороде, правом подачи соответствующих заявлений в органы местного самоуправления г. Белгорода о согласовании установки указанных устройств. Определить оплату за установку за счет единоразового платежа в размере 711,6 руб. с

одного помещения, утвердить тариф на обслуживание в размере 8,7 руб. в месяц с одного помещения»

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о целесообразности наделения управляющей компании» правом принятия решения о размещении шлагбаумов или иных ограничивающих движение устройств на территории относящейся к многоквартирному дому № 9, корпус 1, по ул. Есенина в городе Белгороде.

Предложено наделить ООО Управляющая компания «СИРИУС» правом принятия решения о размещении шлагбаума и иных ограничивающих движение устройств на территории, относящейся к многоквартирному дому № 9, корпус 1, по ул. Есенина в городе Белгороде, правом подачи соответствующих заявлений в органы местного самоуправления г. Белгорода о согласовании установки указанных устройств. Определить оплату за установку за счет единоразового платежа в размере 711,6 руб. с одного помещения, утвердить тариф на обслуживание в размере 8,7 руб. в месяц с одного помещения.

Решили:

За 11912,2 (количество голосов), что составляет 91,01% от числа проголосовавших.

Против 615,8 (количество голосов), что составляет 4,71% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 560,7 (количество голосов), что составляет 4,28% от числа проголосовавших.

Принято решение наделить ООО Управляющая компания «СИРИУС» правом принятия решения о размещении шлагбаума и иных ограничивающих движение устройств на территории, относящейся к многоквартирному дому № 9, корпус 1, по ул. Есенина в городе Белгороде, правом подачи соответствующих заявлений в органы местного самоуправления г. Белгорода о согласовании установки указанных устройств. Определить оплату за установку за счет единоразового платежа в размере 711,6 руб. с одного помещения, утвердить тариф на обслуживание в размере 8,7 руб. в месяц с одного помещения.

24. По двадцать четвертому вопросу «Принять решение о приеме консьержа (4 человека) и его размещение в помещении корпуса №1, дома №9 по ул. Есенина, с оплатой его услуг ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) – (12792 руб. + налоги и отпускные), за счет средств собственников в размере 7,62 руб. ежемесячно с 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику жилого помещения»

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о необходимости приема консьержа (4 человека) и его размещение в помещении корпуса №1 дома №9 по ул. Есенина.

Предложено принять решение о приеме консьержа (4 человека) и его размещение в помещении корпуса №1, дома №9 по ул. Есенина, с оплатой его услуг ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) – (12792 руб. + налоги и отпускные), за счет средств собственников в размере 7,62 руб. ежемесячно с 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику жилого помещения.

Решили:

За 6692,4 (количество голосов), что составляет 51,13% от числа проголосовавших.

Против 5465,4 (количество голосов), что составляет 41,76% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 930,9 (количество голосов), что составляет 7,11% от числа проголосовавших.

Принято решение о приеме консьержа (4 человека) и его размещение в помещении корпуса №1, дома №9 по ул. Есенина, с оплатой его услуг ООО Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914) – (12792 руб. + налоги и отпускные), за счет средств собственников в размере 7,62 руб. ежемесячно с 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику жилого помещения.

25. По двадцать пятому вопросу «Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений

собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).»

Слушали директора ООО УК «СИРИУС» Орлова Г.А., который сообщил о необходимости принятия решения по данному вопросу.

Предложено определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Решили:

За 12877,5 (количество голосов), что составляет 98,39% от числа проголосовавших.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших.

Воздержались от принятия решения 211,2 (количество голосов), что составляет 1,61% от числа проголосовавших.

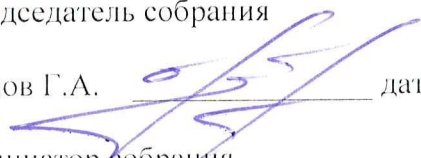
Принято решение определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» (ИНН 3123095914).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №9 корп. 1 по ул. Есенина г. Белгорода в 1 экз. на 6 л. (приложение №1).
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 корп. 1 по ул. Есенина г. Белгорода в 1 экз. на 1 л. (приложение № 2).
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 корп. 1 по ул. Есенина г. Белгорода в 138 экз. на 138 л. (приложение №3).
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №9 корп. 1 по ул. Есенина г. Белгорода в 1 экз. на 12 л. (приложение № 4).
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме №9 корп. 1 по ул. Есенина г. Белгорода по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в 138 экз. на 138 л. (приложение № 5).
6. Договор управления многоквартирным домом в 1 экз. на 5 л. (приложение №6).
7. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 2 л. (приложение №7).
8. Копии актов приема-передачи помещений в 156 экз. на 156 л. (приложение 8).
9. Копии доверенностей представителей в 14 экз. на 20 л. (приложение № 9).

Подписи:

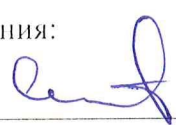
Председатель собрания

Орлов Г.А.  дата: 25 июня 2021 года

Инициатор собрания

Коптелова Л.С.  дата: 25 июня 2021 года

Секретарь собрания:

Елисеева О.О.  дата: 25 июня 2021 года