

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)

Дата составления протокола: 23 мая 2022 года

Регистрационный номер: №3

Дата проведения общего собрания: с 19 апреля 2022 года по 23 мая 2022 года.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Щорса, д. 8Б.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 132 Вензел Ольга Николаевна, номер и дата регистрации права собственности: 31-31-01/003/2009-310 от 11.02.2009 года.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня с 09⁰⁰ 19 апреля 2022 года по 18⁰⁰ 23 мая 2022 года.

Сообщения о проведении общего собрания были вручены собственникам помещений лично под роспись, сообщения с отметками о вручении прилагаются, а также размещены на информационных досках возле подъездов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14772,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 14772,4 (один кв. равен одному голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 10139,46 кв.м, что составляет 68,64% от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №8Б по ул. Щорса г. Белгорода собственника кв. 132 Вензел Ольгу Николаевну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственника кв. 68, 110 Хмеленко Наталью Александровну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных работ по капитальному ремонту – ремонт лифтов) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, без сбора дополнительных денежных средств с собственников помещений МКД. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов - 2022 год.

3. Утвердить виды работ по капитальному ремонту лифтов: лифт, учетный №121426, подъезд 1 - замена канатопроводящего шкива (КВШ), тяговых канатов, редуктора главного привода, лифт, учетный №121432, подъезд 1 – замена редуктора главного привода, лифт, учетный №121456, подъезд 4 - замена редуктора главного привода. Определить предельную стоимость работ по

капитальному ремонту лифтов – 632500 руб. Утвердить смету расходов по капитальному ремонту лифтов.

4. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтов – средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора.

5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

6. Включить в Совет многоквартирного дома собственника кв. 68, 110 Хмеленко Наталью Александровну.

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №8Б по ул. Щорса г. Белгорода собственника кв. 132 Вензел Ольгу Николаевну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственника кв. 68, 110 Хмеленко Наталью Александровну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений» решили:

За 10139,46 (количество голосов), что составляет 100% от числа проголосовавших и 68,64% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших и 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших и 0% от общего числа голосов.

Принято решение избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №8Б по ул. Щорса г. Белгорода собственника кв. 132 Вензел Ольгу Николаевну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственника кв. 68, 110 Хмеленко Наталью Александровну, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня: «Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных работ по капитальному ремонту – ремонт лифтов) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, без сбора дополнительных денежных средств с собственников помещений МКД. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов - 2022 год» решили:

За 10139,46 (количество голосов), что составляет 100% от числа проголосовавших и 68,64% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших и 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших и 0% от общего числа голосов.

Принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных работ по капитальному ремонту – ремонт

лифтов) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, без сбора дополнительных денежных средств с собственников помещений МКД. Определен срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов - 2022 год.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утвердить виды работ по капитальному ремонту лифтов: лифт, учетный №121426, подъезд 1 - замена канатоведущего шкива (КВШ), тяговых канатов, редуктора главного привода, лифт, учетный №121432, подъезд 1 - замена редуктора главного привода, лифт, учетный №121456, подъезд 4 - замена редуктора главного привода. Определить предельную стоимость работ по капитальному ремонту лифтов – 632500 руб. Утвердить смету расходов по капитальному ремонту лифтов» решили:

За 10139,46 (количество голосов), что составляет 100% от числа проголосовавших и 68,64% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших и 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших и 0% от общего числа голосов.

Принято решение утвердить виды работ по капитальному ремонту лифтов: лифт, учетный №121426, подъезд 1 - замена канатоведущего шкива (КВШ), тяговых канатов, редуктора главного привода, лифт, учетный №121432, подъезд 1 - замена редуктора главного привода, лифт, учетный №121456, подъезд 4 - замена редуктора главного привода. Определить предельную стоимость работ по капитальному ремонту лифтов – 632500 руб. Утвердить смету расходов по капитальному ремонту лифтов.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтов – средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора» решили:

За 10139,46 (количество голосов), что составляет 100% от числа проголосовавших и 68,64% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших и 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших и 0% от общего числа голосов.

Принято решение определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтов – средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора.

5. По пятому вопросу повестки дня «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)» решили:

За 9068,56 (количество голосов), что составляет 89,44% от числа проголосовавших и 61,39% от общего числа голосов.

Против 531,9 (количество голосов), что составляет 5,25% от числа проголосовавших и 3,6% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 539 (количество голосов), что составляет 5,31% от числа проголосовавших и 3,65% от общего числа голосов.

Принято решение изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

6. По шестому вопросу повестки дня «Включить в Совет многоквартирного дома собственника кв. 68, 110 Хмеленко Наталью Александровну» решили:

За 9736,46 (количество голосов), что составляет 96,03% от числа проголосовавших и 65,91% от общего числа голосов.

Против 0 (количество голосов), что составляет 0% от числа проголосовавших и 0% от общего числа голосов.

Воздержались от принятия решения 403 (количество голосов), что составляет 3,97% от числа проголосовавших и 2,73% от общего числа голосов.

Принято решение включить в Совет многоквартирного дома собственника кв. 68, 110 Хмеленко Наталью Александровну.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №8Б по ул. Щорса г. Белгорода (приложение №1).

2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8Б по ул. Щорса г. Белгорода (приложение №2).

3. Сообщения о проведении общего собрания с отметкой о вручении, письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме №8Б по ул. Щорса г. Белгорода по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, с приложением документов, подтверждающих право собственности (приложение №3).

4. Смета расходов по капитальному ремонту лифтов, содержащая виды работ по капитальному ремонту лифтов и предельную стоимость работ по капитальному ремонту лифтов (приложение №4).

Инициатор и председатель собрания

Вензел О.И.  23 мая 2022 года

Секретарь собрания:

Хмеленко Н.А.  23 мая 2022 года