

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 08 августа 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание (место проведения):

г. Белгород, проспект Гражданский, д. 25

Дата проведения общего собрания: начало 24 июля 2018 г.

окончание 08 августа 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, проспект Гражданский, д. 25

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное

Очный этап обсуждения вопросов повестки дня и принятие решения по ним проводилось 24 июля 2018г. в 19-00 (время московское) по адресу: г. Белгород, проспект Гражданский, д. 25 возле подъезда.

Заочный этап голосования по вопросам повестки дня проводился в период с 9-00 (время московское) 25 июля 2018 г. до 17-00 (время московское) 08 августа 2018 г. по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д. 8Б оф. 306, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914; ОГРН 1033107020022.

Сообщения о проведении общего собрания были вручены собственникам помещений лично, реестр вручения сообщений прилагается (приложение №3), а также размещены на информационной доске возле подъездов.

Инициатор общего собрания: Ковалев Юрий Павлович, собственник квартиры № 63. Документ на право собственности: Свидетельство 31-АГ 119308 от 04.02.2015г. Кадастровый номер 31:16:0208022:248. Общая площадь 63,2 кв. м.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (на очной части), прилагается (приложение № 2).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

Приглашенные юридические лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914; ОГРН 1033107020022, в лице директора действующего на основании устава, Орлова Григория Александровича, для доведения до присутствующих на собрании вопросов повестки дня.


Г.А. Орлов

Приглашенные физические лица:

2. Представитель Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» Куценко Юрий Сергеевич, доверенность от 17.04.2018г.


Ю.С. Куценко

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8694,5 кв. м. (один кв. м. равен одному голосу).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: На голосовании приняли участие 4474,7 что составляет 51,46% от общего числа голосов.

Сведения о наличии кворума общего собрания: кворум имеется.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: Общая площадь составляет 8694,5 кв. м., в том числе нежилых помещений 3175,4 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания:

Вопросы:

1. Избрание председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Гражданский проспект, Орлова Григория Александровича, директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Куценко Юрия Сергеевича, представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914 и предоставление им полномочий вести подсчет голосов собственников помещений.

2. Принятие решения о консервации мусоропровода
3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).
4. Принятие решения по установке шлагбаума у первого подъезда, общей стоимостью 49 500р. за счет единого разового платежа в размере 562 руб 50 коп. с одного помещения, с дополнительным ограждением за счет средств общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.
5. Определение местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.
6. Определение порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться: с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) обратившись в офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914, по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8Б, оф.6, второй этаж.

Вопрос 1. Избрание председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Гражданский проспект, Орлова Григория Александровича, директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Куценко Юрия Сергеевича, представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914 и предоставление им полномочий вести подсчет голосов собственников помещений.

«СЛУШАЛИ» представителя управляющей компании Куценко Юрия Сергеевича, который предложил выбрать председательствующим на общем собрании собственников помещений директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Григория Александровича, секретарем собрания себя Куценко Юрия Сергеевича (представителя по доверенности от 17.04.2018г.) с правом подсчета голосов собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО» выбрать председателем собрания Орлова Григория Александровича, (директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС»), секретарем собрания Куценко Юрия Сергеевича (представителя по доверенности от 17.04.2018г.) с правом подсчета голосов собственников.

«РЕШИЛИ»:

за 90,67 % гол.;

против 2,51 % гол.;

воздержались от принятия решения 6,82 % гол.

Решение принято.

Вопрос 2. Принятие решения о консервации мусоропровода.

«СЛУШАЛИ» представителя управляющей компании Куценко Юрия Сергеевича, который рассказал об изменении порядка вывоза и хранения ТКО.

«ПРЕДЛОЖЕНО» произвести консервацию мусоропровода в подъездах дома.

«РЕШИЛИ»:

за 88,5 % гол.;

против 9,11 % гол.;

воздержались от принятия решения 2,39 % гол.

Решение принято.

Вопрос 3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

«СЛУШАЛИ» представителя управляющей компании Куценко Юрия Сергеевича, который рассказал об особенностях разделения ТКО на 2 фракции и изменениях.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

«РЕШИЛИ»:

за 89,77 % гол.;
против 5,88 % гол.;
воздержались от принятия решения 4,35 % гол.

Решение принято.

Вопрос 4. Принятие решения по установке шлагбаума у первого подъезда, общей стоимостью 49 500р. за счет единого разового платежа в размере 562 руб 50 коп. с одного помещения, с дополнительным ограждением за счет средств общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.

«СЛУШАЛИ» директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Григория Александровича, который поддержал инициативу собственников помещений об установке второго шлагбаума общей стоимостью 49 500р, у первого подъезда многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО» установить шлагбаум у первого подъезда, общей стоимостью 49 500р. за счет единого разового платежа в размере 562 руб 50 коп. с одного помещения, с дополнительным ограждением за счет средств общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.

«РЕШИЛИ»: за 93,16 % гол.;
против 4,55 % гол.;
воздержались от принятия решения 2,29 % гол.

Решение принято.

Вопрос 5. Определение местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.

«СЛУШАЛИ» директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Григория Александровича, который объяснил, что правильной будет хранить копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914.

«РЕШИЛИ»:
за 98,97 % гол.;
против 0 % гол.;
воздержались от принятия решения 1,03 % гол.

Решение принято.

Вопрос 6. Определение порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться: с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) обратившись в офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» ИНН 3123095914, по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8Б, оф.6, второй этаж.

«СЛУШАЛИ» директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» Орлова Григория Александровича, который предложил следующий порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: в помещении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8Б, оф.6, второй этаж, с понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить местом ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, помещение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИРИУС» по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8Б, оф.6, второй этаж, обратиться можно с понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

«РЕШИЛИ»:

за 99,01 % гол.;

против 0 % гол.;

воздержались от принятия решения 0,99 % гол.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ____ л. (приложение №1)
2. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. (приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 л. (приложение № 3)
4. Сообщение о проведении общего собрания и решение собственника помещения в многоквартирном доме на 1 л. (приложение № 4)
5. Сообщение о проведении общего собрания и решение собственников помещений в многоквартирном доме и решение собственника на 1 л. (47 экз.)
6. Доверенность от 17.04.2018 г. на 1 л.

Подписи:

Председатель собрания

Орлов Г.А. _____ дата: 08 августа 2018г.

Секретарь собрания:

Куценко Ю.С. _____ дата: 08 августа 2018 г.